



COMUNE DI BIBBONA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
INCIDENZA ONERI DATO PREC.	€	11,52	€ 34,82	€ 15,49	€ 14,62	€ 17,74	€ 15,81	€ 8,01	€ 27,34	€ 9,56
ISTAT NOV 17 - NOV 18		1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%	1,6%
COEFFICIENTE		0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
INCIDENZA OO.UU. 2019	EURO	9,90	29,93	13,31	12,57	15,25	13,59	6,89	23,50	8,21
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	2,97	8,98	3,99	3,77	4,57	4,08	2,07	7,05	2,46
con cambio d'uso dell'orig. dest. residenziale	0,45	4,46	13,47	5,99	5,66	6,86	6,12	3,10	10,58	3,70
2) ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO (oneri verdi)	0,45	4,46	13,47	5,99	5,66	6,86	6,12	3,10	10,58	3,70
3) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	7,92	23,94	10,65	10,05	12,20	10,87	5,51	18,80	6,57
4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	9,90	29,93	13,31	12,57	15,25	13,59	6,89	23,50	8,21
con cambio d'uso dell'originaria dest. residenziale	1,50	14,86	44,89	19,97	18,85	22,87	20,39	10,33	35,25	12,32
5A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,20	11,89	35,92	15,98	15,08	18,30	16,31	8,26	28,20	9,86
5B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1,00	9,90	29,93	13,31	12,57	15,25	13,59	6,89	23,50	8,21
5C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,90	8,91	26,94	11,98	11,31	13,72	12,23	6,20	21,15	7,39

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 5

Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 4 sono aumentati del 50%

Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.

Per gli interventi edilizi che comportano un aumento delle unità immobiliari il calcolo degli OO.UU. primaria e secondaria dovrà essere effettuato riferendosi solmente alle unità derivate aventi maggiore superficie

Per gli interventi riconducibili, ai sensi del vigente PS e RU, in attività urbane, si applicano i parametri generali per gli insediamenti turistico commerciali

COSTO DI COSTRUZIONE €/Mq	
DATO PRECEDENTE	€ 239,98
ISTAT	1,8%
INCIDENZA OO.UU.	€ 244,30