



COMUNE DI CASALE MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 01/04/2026

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.) DEI COMUNI DI BIBBONA E CASALE MARITTIMO. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO VINCOLISTICO IN MERITO AL FOSSO DELLE BASSE (BIBBONA), AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Casale Marittimo, convocato con appositi avvisi, consegnati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei signori:

N.	Nome	Presente	Assente	Note
1	MANZI CLAUDIA	P		In sede
2	MALOSI FABIO	P		In videoconferenza
3	GAVARINI ALESSANDRO	P		In sede
4	NOCERA PAOLA	P		In sede
5	CUSINO CHIARA	P		In sede
6	FERRARI MASSIMO	P		In sede
7	LAGHI MASSIMILIANO	P		In videoconferenza
8	MONTERMOLI FEDERICA	P		In sede
9	GIANFALDONI ADRIANO	P		In sede
10	PRESTI ELENA	P		In sede
11	MARTINEZ GIUSEPPE	P		In sede

PRESENTI: 11 ASSENTI:0

Partecipa in sede il segretario comunale, **Dott.ssa Sara Valtriani**.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il sindaco, **Dr.ssa Claudia Manzi** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato ad oggetto.

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.) DEI COMUNI DI BIBBONA E CASALE MARITTIMO. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO VINCOLISTICO IN MERITO AL FOSSO DELLE BASSE (BIBBONA), AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024 del Comune di Bibbona (Comune Capofila – Ente Responsabile dell'esercizio associato) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2024 del Comune di Casale Marittimo è stato approvato, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo;
- la Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, nella seduta conclusiva del 07.05.2024 ha espresso parere positivo in esito alla verifica di conformazione del PSI Bibbona – Casale Marittimo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR);
- il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ha acquisito efficacia in data 12.06.2024 a seguito di esito favorevole della suddetta Conferenza Paesaggistica e per effetto di appositi avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte II, n. 24 del 12.06.2024, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. ed è composto dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

Elaborati grafici

- **Tav.QC01**– Inquadramento territoriale
- **Tav.QC02**– Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- **Tav.QC03** – Carta dei vincoli sovraordinati [stato modificato]
- **Tav.QC03** – Carta dei vincoli sovraordinati [stato sovrapposto]
- **Tav.QC04** – Reti tecnologiche e aree di rispetto
- **Tav.QC05** – Stratificazione storica degli insediamenti
- **Tav.QC06** – Carta delle trasformazioni territoriali
- **Tav.QC07**– Individuazione delle attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico
- **Tav.QC08** – Rete della mobilità
- **Tav.QC09.1** – Uso del suolo al 1978
- **Tav.QC09.2** – Uso del suolo attuale
- **Tav.QC10.1** – Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- **Tav.QC10.2** – Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica
- **Tav.QC10.3** – Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- **Tav.QC10.4** – Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- **Tav.QC11** – Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici
- **Tav.QC12** – Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche

Documenti

- **Doc.QC01**– Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- **Doc.QC02**– Ricognizione dei beni paesaggistici [stato modificato]
- **Doc.QC02** –Ricognizione dei beni paesaggistici [stato sovrapposto]
- **Doc.QC02a** – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell'articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato modificato]
- **Doc.QC02a** – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell'articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato sovrapposto]
- **Doc.QC03** –Regesto del Patrimonio Edilizio Esistente

QUADRO PROGETTUALE

Elaborati grafici

- **Tav.QP01** – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- **Tav.QP02** – Statuto del territorio – Invarianti Strutturali
- **Tav.QP03** – Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Sistemi e Sottosistemi Territoriali
- **Tav.QP04** –Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- **Tav.QP05** – Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- **Tav.QP06** – Strategie – Gli indirizzi progettuali intercomunali

Documenti

- **Doc.QP01** – Relazione Generale
- **Doc.QP02** –Disciplina di Piano [stato modificato]
- **Doc.QP02** – Disciplina di Piano [stato sovrapposto]
- **Doc.QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato modificato]
- **Doc.QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato sovrapposto]
- **Doc.QP02**– Allegato **B** alla Disciplina di Piano-Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse [stato modificato]
- **Doc.QP02**– Allegato **B** alla Disciplina di Piano-Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle Aree turistiche complesse [stato sovrapposto]
- **Doc.QP03** – Relazione di conformità al PIT-PPR [stato modificato]
- **Doc.QP03** – Relazione di conformità al PIT-PPR [stato sovrapposto]

QUADRO VALUTATIVO

- **Doc.QV1** – Rapporto Ambientale
- **Doc.QV1a** – Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale
- **Doc.QV1b** – Allegato B al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- **Doc.QV2** – Sintesi non Tecnica
- **Doc.QV3** – Studio d'Incidenza
- **Doc.QV4** – Dichiarazione di Sintesi

INDAGINI DI PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA E SISMICA

- **Tav QG01** – Carta Geologica

- **Tav QG02** – Sezioni geolitologiche
- **Tav QG03** – Carta Geomorfologica
- **Tav QG04** – Carta Idrogeologica e delle problematiche idrogeologiche
- **Tav QG05** – Carta Litotecnica e dei dati di Base
- **Tav QG06** – Carta delle Pendenze
- **Tav QG07** – Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica, frequenze fondamentali e colonne stratigrafiche delle MOPS
- **Tav QG08** – Carta della Pericolosità Geologica
- **Tav QG09** – Carta della Pericolosità Sismica
- **Tav QG10** – Carta dei battenti idraulici
- **Tav QG11** – Carta della magnitudo idraulica nelle aree analizzate da studi idraulici
- **Tav QG12** – Carta della Pericolosità Idraulica
- **Tav QG13** – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica
- **Doc QG01** – Relazione Tecnica
- **Doc QG02** – Dati di Base Casale Marittimo
- **Doc QG03** – Dati di Base Bibbona

QUADRO ARCHEOLOGICO

- **Tav QA01** – Carta archeologica dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo
- **Allegato** – Carta archeologica
- **Tav QA02** – Carta delle evidenze archeologiche dei Comuni di Bibbona e CasaleMarittimo

RICORDATO che:

- l'art. 145, comma 4 del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” (D.Lgs. n. 42/2004) prevede che i Comuni, conformino o adeguino gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l'art. 31, comma 1 della Legge regionale n. 65/2014 dispone che, per la conformazione o l'adeguamento al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e delle relative varianti, la Regione convochi una "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- l'art. 20, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR stabilisce che gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformino alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'articolo 145 del Codice. Gli strumenti della pianificazione si conformano alla disciplina statutaria del PIT-PPR secondo la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014, successivamente al ricevimento da parte dell'ente procedente del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza Paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- la Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione”, si svolge secondo le modalità stabilite dall'Accordo siglato in data 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana;

RICHIAMATO in particolare l'art. 3, comma 6 dell'Accordo suddetto ove si stabilisce che,

in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa *“in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio”*;

RITENUTO necessario, al fine di comprendere il tema e lo scopo di quanto oggetto della presente deliberazione, ripercorrere il procedimento svoltosi in relazione alla conformazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT – PPR), come riportato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci, allegata sub “A” alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito in sintesi indicato:

- in data 30.06.2022, si è svolta in modalità telematica, in **prima seduta**, la Conferenza Paesaggistica, ad esito della quale la stessa ha sospeso i lavori chiedendo ad entrambi i Comuni approfondimenti e perfezionamenti secondo quanto indicato nel verbale acquisito agli atti del Comune di Bibbona in data 24.01.2023, al prot. n. 737;
- al termine delle attività svolte da parte dei professionisti all’uopo incaricati dal Responsabile del Procedimento, su mandato manifestato in data 16.03.2023 dalla Conferenza dei Sindaci, il Comune di Bibbona Comune Capofila, in qualità di Ente Responsabile dell’esercizio associato, con nota prot. n. 11079 del 26.10.2023 ha chiesto alla Regione Toscana di convocare la seconda seduta della Conferenza Paesaggistica, trasmettendo il materiale necessario;
- gli approfondimenti svolti e gli elaborati predisposti hanno consentito di avviare il procedimento per la ricognizione dei vincoli paesaggistici, ai sensi dell’art. 5, comma 4 dell’Elaborato 8B “Disciplina dei beni paesaggistici” del PIT – PPR, per le seguenti aree tutelate per legge:

art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs 42/2004:

- “I fiumi, i torrenti, i corsi d’acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna”;

art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs 42/2004:

- “i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento”;

art. 142, comma 1, lett. h) del D.Lgs 42/2004:

- “le zone gravate da usi civici”;
- la Conferenza Paesaggistica si è svolta in modalità telematica, in **seconda seduta** in data 06.12.2023; dal Verbale relativo a tale seduta, assunto agli atti del Comune di Bibbona in data 19.12.2023 al prot. n. 12827, si riepiloga, per quanto qui di interesse, quanto segue: il Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana, con nota prot. n. 0552361 del 05.12.2023, ha trasmesso un contributo di competenza, predisposto a seguito di confronto istruttorio svoltosi il 04.12.2023, fra il Settore Paesaggio della Regione Toscana e la Soprintendenza territorialmente competente in riferimento alla documentazione trasmessa dalle Amministrazioni comunali. In seno alla seduta 06.12.2023, lo stesso Settore ne illustra i contenuti e comunica alle Amministrazioni comunali di Bibbona e Casale Marittimo la piena disponibilità ad un confronto più dettagliato anche attraverso un tavolo parallelo ai lavori della Conferenza.

Le Amministrazioni comunali comunicano di aver ricevuto il contributo e chiedono chiarimenti in riferimento alla ricognizione di cui all’art. 142, comma 1, lett. c) fiumi del D.Lgs 42/2004, in particolare, in riferimento al Fosso delle Basse (Bibbona), in quanto, le conclusioni della Regione Toscana e della Soprintendenza risultano sospese.

Il Settore Paesaggio fa presente che la validazione della proposta di quadro conoscitivo di maggior dettaglio è congiunta, secondo quanto previsto dall’art. 5 comma 4 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR e, pertanto, ad oggi in riferimento al Fosso

delle Basse non si può giungere ad una conclusione definitiva. Il Dirigente chiarisce alle AC che potranno comunque procedere con le fasi successive di conformazione fino all'approvazione dello strumento di pianificazione oggetto dell'odierna conferenza. Le AC potranno aggiornare la documentazione secondo le conclusioni del contributo trasmesso ai fini di procedere, nella prossima seduta di conferenza, alla valutazione congiunta MiC-RT del QC proposto, rimandando la questione del Fosso delle Basse al momento della sua risoluzione.

La Conferenza fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dall'Associazione dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale contenente tutte le modifiche o integrazioni richieste lungo l'iter di conformazione del PSI al PIT-PPR, e della successiva trasmissione degli elaborati definitivi.

Una volta ricevuto l'atto di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, comprensivo di tutti gli elaborati integrati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse, la Regione procederà a convocare la seduta finale della Conferenza Paesaggistica, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

- Le prescrizioni impartite dalla Conferenza Paesaggistica sono state recepite integralmente e conseguentemente il PSI è stato adeguato in tutti gli elaborati documentali e cartografici, conformemente a quanto indicato nei verbali relativi alla prima e seconda seduta della Conferenza Paesaggistica prima citati.

In particolare le modifiche principali apportate hanno riguardato:

-la modifica del Territorio Urbanizzato

-le analisi del rischio/potenziale archeologico

-l'individuazione degli ambiti di pertinenza dei centri storici

-la ricognizione dei Beni Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004, art. 142)

-l'aggiornamento del dimensionamento del PSI

- A questo punto si è proceduto all'approvazione del PSI, ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024 del Comune di Bibbona (Comune Capofila – Ente Responsabile dell'esercizio associato) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2024 del Comune di Casale Marittimo, come già anticipato in premessa;

- La Conferenza Paesaggistica si è svolta in modalità telematica, in **terza ed ultima seduta** in data **07.05.2024**, con il seguente esito: con riferimento al quadro vincolistico relativo alle aree tutelate per legge di cui all'art. 142, comma 1 lett. c), g), h) del D.Lgs 42/2004, La Regione Toscana - Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno, richiamati gli esiti dei confronti istruttori congiunti Settore Paesaggio e Soprintendenza, nonché del tavolo tecnico, in riferimento al quadro vincolistico validano congiuntamente ai sensi dell'art. 5, comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT – PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT – PPR delle aree tutelate per legge di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), g) del Codice e concordano sulla individuazione e rappresentazione delle aree di cui all'art. 142, comma 1 lett. h) del Codice nel territorio comunale di Bibbona, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PIT – PPR ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.

Rimane tuttavia in sospeso la valutazione in merito al Fosso delle Basse (Bibbona), sulla esclusione o meno del vincolo fino allo svolgimento di un opportuno Comitato Tecnico Paritetico tra Regione Toscana e MIC, di cui al tempo era già avvenuta una prima seduta in data 12.10.2023.

ATTESO che l'Area 3 – Area Tecnica e SUAP del Comune di Bibbona, con nota prot. n.

2024/11021 del 14.10.2024, ha chiesto alla Regione un tavolo tecnico per un confronto più dettagliato tra la stessa e gli Organi ministeriali competenti, al fine di giungere ad una conclusione definitiva sugli aspetti rimasti in sospeso in riferimento al “Fosso delle Basse”, in merito al vincolo di cui all’art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs 42/2004;

PRESO ATTO che la Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, con nota prot. n. 0153163 del 06.03.2025, acquisita agli atti del Comune di Bibbona in data 07.03.2025 al prot. n. 2025/2556 ha comunicato che, nella seduta del 17.10.2024 il Comitato Tecnico Paritetico ha preso atto degli esiti dell’istruttoria congiunta effettuata dalla Soprintendenza ABAP (Archeologia, Belle Arti e Paesaggio) per le province di Pisa e Livorno e dal Settore Paesaggio della Regione Toscana che ha accertato che *“Il Fosso delle Basse non risulta iscritto negli elenchi di cui all’art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004 e che non ricorrono i requisiti di cui all’Elaborato 7 B del PIT – PPR”*;

DATO ATTO quindi che, secondo le conclusioni del Comitato Tecnico Paritetico, il “Fosso delle Basse”, situato nel Comune di Bibbona, non è da ritenersi vincolato ai sensi dell’art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004 in applicazione dei criteri di cui all’Elaborato 7B del PIT – PPR;

RILEVATA pertanto la necessità di recepire la decisione emersa nell’ambito del Comitato Tecnico Paritetico tra Regione Toscana e MiC nella seduta conclusiva del 17.10.2024, come sopra evidenziato, e provvedere al conseguente aggiornamento del Quadro Conoscitivo vincolistico del PSI in forma associata tra i Comuni di Bibbona (Capofila) e Casale Marittimo, escludendo quindi il Fosso delle Basse dal predetto Vincolo Paesaggistico in precedenza rappresentato nella tavola grafica “QC03 – Carta dei vincoli sovraordinati” del PSI;

RITENUTO di dover procedere ai sensi dell’art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., che consente al Comune di provvedere all’aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica mediante un’unica deliberazione di aggiornamento e correzione, provvedendo a comunicarla agli altri soggetti istituzionali e a darne pubblicazione sul BURT;

RILEVATO che la suddetta modifica del Quadro Conoscitivo vincolistico in merito al Fosso delle Basse rispetta i requisiti enunciati dal predetto art. 21 della L.R.T. 65/2014 in quanto non comporta conseguenze sulle discipline dello strumento di pianificazione territoriale di cui trattasi;

VISTI gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Giovanni Parlanti in data 17.04.2025 ed acquisiti agli atti del Comune di Bibbona in pari data al prot. n. 2025/4254, che si allegano alla presente deliberazione sub “B” per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito indicati nel dettaglio:

- Doc. Relazione Generale – Variante art. 21 L.R. 65/2014 – Modifica Quadro Conoscitivo vincolo Fosse delle Basse;
- Doc.QC02a – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell’articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato modificato];
- Doc.QC02a – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell’articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato sovrapposto];
- Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati [stato modificato];
- Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati [stato sovrapposto];
- Tav.QP05- Strategie – La Conferenza di Copianificazione;

DATO ATTO che i suddetti elaborati sono sostitutivi dei corrispondenti approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024 del Comune di Bibbona (Comune Capofila – Ente Responsabile dell’esercizio associato) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2024 del Comune di Casale Marittimo, mentre rimangono invariati e vigenti tutti gli altri elaborati di cui si compone il PSI;

DATO ATTO altresì che il presente procedimento di aggiornamento del Quadro Conoscitivo vincolistico in merito al Fosso delle Basse (Bibbona), ai sensi dell’art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si incardina nel procedimento principale di approvazione dello strumento di pianificazione territoriale dei Comuni associati, in quanto, la determinazione di esclusione del “Fosso delle Basse” dal Vincolo Paesaggistico di cui all’art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, scaturisce nell’ambito del procedimento di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT-PPR, conseguentemente agli approfondimenti richiesti in seno alla Conferenza Paesaggistica come in precedenza illustrato nel dettaglio;

ATTESO che per le suddette motivazioni i due Comuni associati (Bibbona e Casale Marittimo) operano in vigore della Convenzione ex art. 30 D.Lgs n. 267/2000 ed ex art. 23 L.R.T. 65/2014, sottoscritta dai Sindaci *pro tempore* in data 28.12.2016, Rep. n. 2701 del Comune di Bibbona e rinnovata con atto Rep. n. 2888 del 12.03.2020 del Comune di Bibbona;

VISTO il “Parere Favorevole” della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell’articolo 7 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Bibbona, in qualità di “Commissione Urbanistica”, espresso nella seduta del 19.11.2025 con Verbale n. 7/2025-1;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 86 de 27/11/2025 del Comune di Bibbona avente ad oggetto: “Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo vincolistico in merito al Fosso delle Basse (Bibbona), ai sensi dell’art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..”

VISTI:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;
- Il D.Lgs. gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*” e s.m.i.;
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 “*Norme per il governo del territorio*”;
- Il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico (PPR), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa;
- L’accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – MiBACT e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritto il 17 maggio 2018;

VISTO l’art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Presenti e votanti n.11 consiglieri, con n.11 voti favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari resi nelle forme di legge consiglieri comunali presenti;

DELIBERA

1. Di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di **prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci, allegata alla presente deliberazione sub “A” per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di **prendere atto** della nota della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, prot. n. 0153163 del 06.03.2025, acquisita agli atti del Comune di Bibbona in data 07.03.2025 al prot. n. 2025/2556, con la quale ha comunicato che: *“nella seduta del 17.10.2024 il Comitato Tecnico Paritetico ha preso atto degli esiti dell’istruttoria congiunta effettuata dalla Soprintendenza ABAP (Archeologia, Belle Arti e Paesaggio) per le province di Pisa e Livorno e dal Settore Paesaggio della Regione Toscana che ha accertato che “Il Fosso delle Basse non risulta iscritto negli elenchi di cui all’art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, e che non ricorrono i requisiti di cui all’Elaborato 7 B del PIT – PPR”. Il Fosso delle Basse, situato nel Comune di Bibbona, non è da ritenersi vincolato ai sensi dell’art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004 in applicazione dei criteri di cui all’Elaborato 7B del PIT – PPR”;*
4. Di **recepire** la decisione emersa nella suddetta seduta conclusiva del 17.10.2024 del Comitato Tecnico Paritetico tra Regione Toscana e MiC e conseguentemente **aggiornare** il Quadro Conoscitivo vincolistico del vigente Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., in relazione all’esclusione del Fosso delle Basse (Bibbona) dal vincolo paesaggistico di cui all’art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, secondo gli elaborati debitamente sottoscritti con firma digitale dal progettista incaricato, allegati alla presente deliberazione sub “B” per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito indicati nel dettaglio:
 - Doc. Relazione Generale – Variante art. 21 L.R. 65/2014 – Modifica Quadro Conoscitivo vincolo Fosse delle Basse;
 - Doc.QC02a – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell’articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato modificato];
 - Doc.QC02a – Ricognizione dei beni paesaggistici lettere c) e h) dell’articolo 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 [stato sovrapposto];
 - Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati [stato modificato];
 - Tav.QC03 - Carta dei vincoli sovraordinati [stato sovrapposto];
 - Tav.QP05 - Strategie – La Conferenza di Copianificazione;
5. Di **dare atto** che i suddetti elaborati sono sostitutivi dei corrispondenti approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2024 del Comune di Bibbona (Comune Capofila – Ente Responsabile dell’esercizio associato) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2024 del Comune di Casale Marittimo, mentre rimangono invariati e vigenti tutti gli altri elaborati di cui si compone il PSI, come descritti in narrativa;
6. Di **dare atto** altresì che il presente procedimento di aggiornamento del Quadro Conoscitivo vincolistico in merito al Fosso delle Basse (Bibbona), ai sensi dell’art. 21

della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si incardina nel procedimento principale di approvazione dello strumento di pianificazione territoriale dei Comuni associati, in quanto la determinazione di esclusione del “Fosso delle Basse” dal vincolo paesaggistico di cui all’art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, scaturisce nell’ambito del procedimento di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale ai contenuti del PIT-PPR, conseguentemente agli approfondimenti richiesti in seno alla Conferenza Paesaggistica;

7. Di **attestare** che, per le motivazioni espresse al punto precedente del presente dispositivo, i due Comuni associati (Bibbona e Casale Marittimo) operano in vigenza della Convenzione ex art. 30 D.Lgs n. 267/2000 ed ex art. 23 L.R.T. 65/2014, sottoscritta dai Sindaci *pro tempore* in data 28.12.2016, Rep. n. 2701 del Comune di Bibbona e rinnovata con atto Rep. n. 2888 del 12.03.2020 del Comune di Bibbona;
8. Di **demandare** al Responsabile del Procedimento, Ing. Serena Talamucci, l’espletamento delle procedure conseguenti l’approvazione del presente atto deliberativo, ivi comprese quelle previste dall’art. 21, comma 2 della richiamata L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., consistenti nella trasmissione ai soggetti istituzionalmente interessati delle deliberazioni di ciascun Comune associato ed alla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
9. Di **demandare** al Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Nicola Dreini, ogni eventuale adempimento di competenza;
10. Di **demandare** al Garante dell’Informazione e della Partecipazione di dare notizia del presente provvedimento;
11. Di **dare atto** che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati, sarà pubblicata, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito web istituzionale del Comune nell’apposita sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sotto-sezione “*Pianificazione e Governo del Territorio*”;
12. Di **dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di sessanta giorni, può essere, altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni;

Stante l’urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con votazione separata, con n.11 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti

DICHIARA

il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti di cui all’art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr.ssa Claudia Manzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sara Valtriani

Testo firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. n.82/2005

