



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**

Area: **Area 3 – Area Tecnica e SUAP**  
Servizio: **Edilizia/Urbanistica/Demanio Marittimo**

**Determinazione n° 351 del 18/06/2025**

**Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con la sigla CDM\_E. Approvazione Verballi del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice.**

**LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP**

**PREMESSO** che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 18/03/2025, ha definito i principi ed i criteri per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico – ricreative e sportive di nuova istituzione, individuate nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con le sigle CDM – A, CDM – B e CDL – B, CDM – C, CDM – E;

**RICHIAMATA** la determinazione della sottoscritta Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP n. 190 del 01/04/2025, con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica ed approvati i relativi atti di gara, per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona con la sigla CDM\_E;

**VISTO** il Bando di Gara ed i relativi allegati che disciplina la procedura di gara suddetta, prevedendo la valutazione delle offerte sulla base di criteri predeterminati e stabiliti per una "Offerta Tecnica" ed una "Offerta di Servizi Aggiuntivi", secondo i parametri esposti ed indicati nel bando stesso, in coerenza con i principi e criteri individuati dall'amministrazione con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18/03/2025;

**PRECISATO** che, in relazione alla gara in oggetto, il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice degli Appalti Pubblici, trova applicazione esclusivamente con riferimento agli articoli espressamente citati nel bando e nei relativi allegati, per una migliore gestione della procedura, al fine di garantire il rispetto dei principi, di ordine generale, ai quali il bando si ispira: libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento;



## COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

**ATTESO** che gli atti riferiti alla procedura ad evidenza pubblica suddetta sono stati pubblicati in conformità alle disposizioni vigenti in materia;

**VISTA** la propria determinazione n. 280 del 20/05/2025 con la quale, in relazione a tutte e quattro le procedure di gara da espletare, è stato istituito il Seggio di Gara con la designazione dei relativi componenti, con funzioni di verifiche amministrative-istruttorie e di completezza documentale ed è stata nominata la Commissione Giudicatrice alla quale è demandato il compito della scelta della migliore offerta, provvedendo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte per servizi aggiuntivi dei concorrenti ammessi, secondo i criteri predeterminati nei rispettivi bandi di gara;

**ATTESO** che il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice hanno portato a termine i lavori di competenza;

**VISTI** i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa, individuata con la sigla "CDM\_E" nel P.A.A.B.M. del Comune di Bibbona, che la Sig.ra Roberta Menghi, in qualità di Segretario Verbalizzante, ha provveduto a depositare in atti del Servizio Demanio marittimo con nota prot. n. 2025/6672 del 16/06/2025, così predisposti:

- Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 23/05/2025 (in seduta pubblica);
- Verbale del Seggio di Gara n. 2 del 29/05/2025 (in seduta pubblica);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 05/06/2025 (in seduta pubblica);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 05/06/2025 (in seduta riservata);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 11/06/2025 (in seduta pubblica);

**RITENUTO** che la procedura di gara di cui trattasi sia stata condotta con regolarità e conformemente al relativo Bando di Gara e alla normativa vigente in materia;

**PRESO ATTO** che, le operazioni di gara di cui ai verbali suddetti, come depositati con il succitato prot. n. 2025/6672 del 16/06/2025, hanno condotto al seguente esito:

- La Commissione Giudicatrice, in relazione alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla CDM\_E nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, ha formulato proposta di assegnazione provvisoria a favore della **Soc. CAMPING FREE BEACH S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via Cavalleggeri Nord n. 88, C.F. e P.IVA 00965020506, legalmente rappresentata dal Sig. Buzzichelli Umberto, con il punteggio totale pari a **76**;

### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;



## COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice degli Appalti Pubblici;
- la normativa vigente in materia di Concessioni demaniali marittime;

**VISTI** altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Organizzazione del Comune di Bibbona nella parte relativa alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa (ora di Elevata Qualificazione);

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 11.06.2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Serena Talamucci, la titolarità di Elevata Qualificazione, e quindi l'incarico di Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica e SUAP, con le attribuzioni di competenze e responsabilità riportate nel provvedimento stesso;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Area competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, neppure potenziale, ai sensi dell'art.6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**PER** quanto sopra;

### DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa, individuata con la sigla “**CDM\_E**” nel P.A.A.B.M. del Comune di Bibbona, che la Sig.ra Roberta Menghi, in qualità di Segretario Verbalizzante, ha provveduto a depositare in atti del Servizio Demanio marittimo con nota prot. n. 2025/6672 del 16/06/2025, così predisposti:
  - Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 23/05/2025 (in seduta pubblica);
  - Verbale del Seggio di Gara n. 2 del 29/05/2025 (in seduta pubblica);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 05/06/2025 (in seduta pubblica);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 05/06/2025 (in seduta riservata);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 11/06/2025 (in seduta pubblica);
3. **Di disporre** che l'aggiudicazione della concessione demaniale marittima di che trattasi, sarà effettuata con successivo provvedimento della sottoscritta secondo le risultanze dei suddetti verbali di gara;



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**

4. **Di pubblicare** la presente determinazione sul sito istituzionale di questo Ente, in “Amministrazione Trasparente”, nell’apposita sezione dedicata;
5. **Di dare atto** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA RESPONSABILE AREA 3  
Area Tecnica e SUAP  
Ing. Serena Talamucci