



# COMUNE DI BIBBONA

## PROVINCIA DI LIVORNO

AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP  
Ufficio Demanio Marittimo

**OGGETTO:** Elenco risposte a domande frequenti inerenti la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con la sigla **CDM\_A**

1) **DOMANDA** in relazione al “criterio aggiuntivo – sub criterio 2 – fornitura e posizionamento passerelle” contenuto nel Bando di Gara, si richiede se il materiale per le passerelle debba essere esclusivamente legno o possa essere anche valutata l'ipotesi di inserire materiali eco sostenibili alternativi tipo WPC simil legno del tutto esteticamente corrispondente all'effetto legno ma con migliore capacità di resilienza.

**RISPOSTA:** il materiale per le passerelle deve essere esclusivamente legno, così come specificato nel Bando di Gara al punto 15.2 “Criteri di valutazione dei servizi aggiuntivi” – sub criterio 2.

2) **DOMANDA** in relazione al “criterio 5d): convenzioni/accordi con altre attività turistiche ...” si chiede se sono ammissibili e ricomprese nel criterio premiante convenzioni con campeggi e/o strutture ricettive in genere, Relais, Agriturismi, etc. e se la convenzione debba risultare da accordo scritto e registrato.

**RISPOSTA:** i tipi di strutture indicati nel quesito sono ammissibili e ricompresi nel criterio premiante 5d) riportato nel punto 15.1 “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” del Bando di gara. Le Convenzioni/Accordi devono risultare in forma scritta ma non occorre che siano registrati.

3) **DOMANDA** in relazione ai “criteri per servizi aggiuntivi, in particolare al 3) viene richiesta la pulizia con macchina vagliatrice, mentre nell'Allegato “F” a pag. 9 è prescritto “E' ammesso al concessionario previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione, la pulizia delle spiagge svolta esclusivamente con mezzi manuali, senza l'utilizzo di mezzi meccanici ad eccezione di un'unica pulizia straordinaria ammessa con mezzi meccanici, da effettuarsi ad inizio e termine della stagione”, si chiede se l'utilizzo dei mezzi meccanici (vagliatrice) sia previsto solo per l'unica pulizia straordinaria ammessa ad inizio e termine stagione (quindi 2 volte) oppure se la vagliatrice possa essere utilizzata per la pulizia giornaliera o comunque più volte durante la stagione.

**RISPOSTA:** si chiarisce che le modalità di pulizia espresse negli elaborati indicati nel quesito, afferiscono a due oggetti diversi:

- Quanto riportato nell'allegato “F” per quanto riguarda le modalità di pulizia della spiaggia, redatto in conformità alla relativa scheda norma contenuta nell'allegato “A” al Bando di



## COMUNE DI BIBBONA PROVINCIA DI LIVORNO

AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP  
Ufficio Demanio Marittimo

gara, si riferisce all'area oggetto della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima di cui trattasi; tali modalità pertanto, per l'area oggetto di concessione, sono vincolanti e devono essere osservate.

- Quanto invece indicato al criterio 3) di cui al punto 15.2 “Criteri di valutazione dei servizi aggiuntivi” si riferisce alla eventuale pulizia della spiaggia destinata alla libera fruizione e per essa sono state indicate in linea generale delle modalità operative, specificando che “il servizio dovrà essere svolto in conformità agli orari e le modalità indicate dall'Ufficio Demanio”. Per approfondimenti si consiglia la lettura dell'art. 44 “Attività di pulizia degli arenili” delle NTA del vigente Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina.

- 4) **DOMANDA** relativamente all'accesso dal parcheggio del Gineprino, quello esistente al termine della Via dei Platani, lato sud: si chiede di confermare la possibilità di raggiungere la superficie della concessione ovvero dell'arenile, mediante mezzi ecosostenibili di servizio utilizzando l'unico accesso disponibile di uso pubblico costituito dal vialetto che si diparte dal parcheggio del Gineprino sino all'arenile anche per tutti i rifornimenti necessari alla concessione completa anche di punto di ristoro.

**RISPOSTA:** si conferma la possibilità di accedere alla superficie della concessione ovvero dell'arenile, percorrendo l'accesso di uso pubblico esistente. Le modalità ed i criteri di accesso saranno stabiliti e concordati con il futuro concessionario.

- 5) **DOMANDA** relativamente alle misure interne per i locali Bar e Infermeria, essendo strutture di facile rimozione da smontare annualmente, (ad esempio case mobili o moduli prefabbricati su ruote), si chiede se è ammessa una deroga per l'altezza a ml. 2,70 circa anziché a ml. 3,00.

**RISPOSTA:** la deroga può essere concessa dalla Azienda USL competente.

- 6) **DOMANDA** relativamente ai locali WC e Infermeria, si chiede se per il primo anno date le tempistiche estremamente ristrette per la stagione imminente, siano ammissibili installazioni in deroga in attesa dell'ottenimento dell'autorizzazione ASL o Comunale, o se siano previste procedure derogatorie per il primo anno di installazione.

**RISPOSTA:** l'installazione di locali WC e Infermeria costituisce dotazione minima funzionale alla possibilità di realizzare la superficie coperta consentita nell'ambito della scheda norma contenuta nell'allegato “A” al Bando di gara, e in tale contesto e fattispecie non è derogabile.



**COMUNE DI BIBBONA**  
**PROVINCIA DI LIVORNO**

AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP  
Ufficio Demanio Marittimo

7) **DOMANDA** in caso di avanzamento del profilo del mare (mareggiate ecc.) se la profondità dell'arenile non permettesse provvisoriamente nella concessione di realizzare la configurazione progettuale, si chiede se sia possibile (temporaneamente) ridistribuire la superficie della concessione lateralmente in modo da garantire la superficie prevista.

**RISPOSTA**: una riconfigurazione geometrica della concessione non è ammissibile per modifiche temporanee alla linea di costa.

8) **DOMANDA** relativamente al criterio "5c): individuazione di uno o più siti per il differenziamento dei rifiuti ...", si chiede di specificare se i siti da individuare nella proposta siano da prevedere all'interno della concessione, e se il successivo conferimento giornaliero potrà essere fatto nei punti di raccolta già presenti in punti limitrofi alla concessione stessa.

**RISPOSTA**: Il conferimento dovrà avvenire in coerenza con quanto previsto dal servizio Gestione Rifiuti di ATO Toscana Costa e dal Regolamento comunale per la gestione dei Rifiuti Urbani, con la possibilità di conferire presso i contenitori stradali esistenti e presso il Centro di Raccolta comunale. Il conferimento sarà a cura del concessionario.