



**COMUNE DI BIBBONA**  
**Provincia di Livorno**

Area: **Area 3 – Area Tecnica e SUAP**  
Servizio: **Edilizia/Urbanistica/Demanio Marittimo**

**Determinazione n° 371 del 25/06/2025**

**Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con la sigla CDM\_A. Assegnazione.**

**LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP**

**PREMESSO** che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 18/03/2025, ha definito i principi ed i criteri per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico – ricreative e sportive di nuova istituzione, individuate nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con le sigle CDM – A, CDM – B e CDL – B, CDM – C, CDM – E;

**RICHIAMATA** la determinazione della sottoscritta Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP n. 187 del 01/04/2025, con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica ed approvati i relativi atti di gara, per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona con la sigla CDM\_A;

**VISTO** il Bando di Gara ed i relativi allegati che disciplina la procedura di gara suddetta, prevedendo la valutazione delle offerte sulla base di criteri predeterminati e stabiliti per una "Offerta Tecnica" ed una "Offerta di Servizi Aggiuntivi", secondo i parametri esposti ed indicati nel bando stesso, in coerenza con i principi e criteri individuati dall'amministrazione con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18/03/2025;

**ATTESO** che gli atti riferiti alla procedura ad evidenza pubblica suddetta sono stati pubblicati in conformità alle disposizioni vigenti in materia;

**VISTA** la propria determinazione n. 280 del 20/05/2025 con la quale, è stato istituito il Seggio di Gara con la designazione dei relativi componenti, con funzioni di verifiche amministrative-istruttorie e di completezza documentale ed è stata nominata la Commissione Giudicatrice alla quale è demandato il compito della scelta della migliore offerta, provvedendo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte per servizi aggiuntivi dei concorrenti ammessi, secondo i criteri predeterminati nei rispettivi bandi di gara;



## COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

**VISTA** la propria determinazione n. 348 del 18/06/2025 con la quale sono stati approvati i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura di gara in oggetto, come di seguito indicati:

- Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 21/05/2025 (in seduta pubblica);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 05/06/2025 (in seduta pubblica);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 05/06/2025 (in seduta riservata);
  - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 11/06/2025 (in seduta pubblica);
- depositati in atti del Servizio Demanio Marittimo con nota prot. n. 2025/6659 del 16/06/2025;

**PRESO ATTO** che, le operazioni di gara di cui ai suddetti verbali hanno condotto al seguente esito:

- La Commissione Giudicatrice, in relazione alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla CDM\_A nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, ha formulato proposta di assegnazione provvisoria a favore della R.T.I. già costituito tra la **Mandataria Soc. CAMPEGGIO IL GINEPRINO S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani snc, C.F. e P.IVA 00723440491, legalmente rappresentata dal Sig. Valori Roberto e la **Mandante Soc. CAMPEGGIO DEL FORTE S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani n. 58, C.F. e P.IVA 00205970494, legalmente rappresentata dal Sig. Querci Luca, con il punteggio totale pari a **92,700**;

**RITENUTO** necessario provvedere ad assegnare definitivamente al suddetto operatore economico, la concessione demaniale marittima individuata con la sigla "CDM\_A" nel P.A.A.B.M. del Comune di Bibbona, per una durata di anni 20 (venti), naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della concessione stessa, in conformità ed in coerenza della proposta progettuale oggetto dell'offerta, presenta in data 16/05/2025, prot. n. 2025/5325, come supportata dalla relazione sulla sostenibilità economica del progetto proposto;

**RITENUTO** opportuno, rilasciare in tempi utili la concessione demaniale marittima in oggetto, al fine di un proficuo utilizzo della stessa in considerazione dell'avvenuto inizio della stagione estiva;

**DATO ATTO** di aver avviato i controlli di rito in merito alle dichiarazioni effettuate in sede di gara dal soggetto affidatario;

**ACCERTATA**, mediante verifica sul portale INPS Durconline la regolarità contributiva ed assicurativa del soggetto affidatario in questione, mediante acquisizione dei DURC di seguito indicati:

- n. prot. INPS\_ 45602119 con scadenza validità 26/08/2025;
- n. prot. n. INAIL\_ 49507246 con scadenza validità 11/10/2025;



## COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

**RITENUTO** necessario provvedere ad assegnare la suddetta concessione demaniale marittima secondo le risultanze delle operazioni di gara come sopra evidenziate, in pendenza dell'esito dei dovuti controlli di rito in merito alle dichiarazioni effettuate in sede di gara, dando atto della decadenza immediata della presente assegnazione in caso di esito negativo dei predetti controlli;

### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice degli Appalti Pubblici;
- la normativa vigente in materia di Concessioni demaniali marittime;

### **VISTI** altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Organizzazione del Comune di Bibbona nella parte relativa alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa (ora di Elevata Qualificazione);

**VISTO** il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 11.06.2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Serena Talamucci, la titolarità di Elevata Qualificazione, e quindi l'incarico di Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica e SUAP, con le attribuzioni di competenze e responsabilità riportate nel provvedimento stesso;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Area competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, neppure potenziale, ai sensi dell'art.6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**PER** quanto sopra;

## **DETERMINA**

1. **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di assegnare** la concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree



## COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con la sigla **CDM\_A**, al **R.T.I. già costituito** tra la **Mandataria Soc. CAMPEGGIO IL GINEPRINO S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani snc, C.F. e P.IVA 00723440491, legalmente rappresentata dal Sig. Valori Roberto e la **Mandante Soc. CAMPEGGIO DEL FORTE S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani n. 58, C.F. e P.IVA 00205970494, legalmente rappresentata dal Sig. Querci Luca;

3. **Di dare atto** che la suddetta concessione demaniale marittima avrà durata di **anni 20 (venti)**, naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della concessione stessa, in conformità ed in coerenza della proposta progettuale oggetto dell'offerta, presenta in data 16/05/2025, prot. n. 2025/5325, come supportata dalla relazione sulla sostenibilità economica del progetto proposto;
4. **Di ritenere opportuno**, rilasciare in tempi utili la concessione in oggetto, al fine di un proficuo utilizzo della stessa in considerazione dell'avvenuto inizio della stagione estiva;
5. **Di dare atto** di aver avviato i controlli di rito in merito alle dichiarazioni effettuate in sede di gara dal soggetto affidatario;
6. **Di dare atto** della decadenza immediata della presente assegnazione in caso di esito negativo dei predetti controlli;
7. **Di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Bibbona, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
8. **Di pubblicare** la presente determinazione sul sito istituzionale di questo Ente, in "Amministrazione Trasparente", nell'apposita sezione dedicata;
9. **Di dare atto** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA RESPONSABILE AREA 3  
Area Tecnica e SUAP  
Ing. Serena Talamucci