



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

Area: **Area 3 – Area Tecnica e SUAP**
Servizio: **Edilizia/Urbanistica/Demanio Marittimo**

Determinazione n° 348 del 18/06/2025

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con la sigla CDM_A. Approvazione Verballi del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice.

LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 18/03/2025, ha definito i principi ed i criteri per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico – ricreative e sportive di nuova istituzione, individuate nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, P.A.A.B.M., con le sigle CDM – A, CDM – B e CDL – B, CDM – C, CDM – E;

RICHIAMATA la determinazione della sottoscritta Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP n. 187 del 01/04/2025, con la quale è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica ed approvati i relativi atti di gara, per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa ricadente nel litorale di Marina di Bibbona, individuata nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona con la sigla CDM_A;

VISTO il Bando di Gara ed i relativi allegati che disciplina la procedura di gara suddetta, prevedendo la valutazione delle offerte sulla base di criteri predeterminati e stabiliti per una "Offerta Tecnica" ed una "Offerta di Servizi Aggiuntivi", secondo i parametri esposti ed indicati nel bando stesso, in coerenza con i principi e criteri individuati dall'amministrazione con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18/03/2025;

PRECISATO che, in relazione alla gara in oggetto, il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice degli Appalti Pubblici, trova applicazione esclusivamente con riferimento agli articoli espressamente citati nel bando e nei relativi allegati, per una migliore gestione della procedura, al fine di garantire il rispetto dei principi, di ordine generale, ai quali il bando si ispira: libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento;



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

ATTESO che gli atti riferiti alla procedura ad evidenza pubblica suddetta sono stati pubblicati in conformità alle disposizioni vigenti in materia;

VISTA la propria determinazione n. 280 del 20/05/2025 con la quale, in relazione a tutte e quattro le procedure di gara da espletare, è stato istituito il Seggio di Gara con la designazione dei relativi componenti, con funzioni di verifiche amministrative-istruttorie e di completezza documentale ed è stata nominata la Commissione Giudicatrice alla quale è demandato il compito della scelta della migliore offerta, provvedendo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte per servizi aggiuntivi dei concorrenti ammessi, secondo i criteri predeterminati nei rispettivi bandi di gara;

ATTESO che il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice hanno portato a termine i lavori di competenza;

VISTI i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa, individuata con la sigla "CDM_A" nel P.A.A.B.M. del Comune di Bibbona, che la Sig.ra Roberta Menghi, in qualità di Segretario Verbalizzante, ha provveduto a depositare in atti del Servizio Demanio marittimo con nota prot. n. 2025/6659 del 16/06/2025, così predisposti:

- Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 21/05/2025 (in seduta pubblica);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 05/06/2025 (in seduta pubblica);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 05/06/2025 (in seduta riservata);
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 11/06/2025 (in seduta pubblica);

RITENUTO che la procedura di gara di cui trattasi sia stata condotta con regolarità e conformemente al relativo Bando di Gara e alla normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che, le operazioni di gara di cui ai verbali suddetti, come depositati con il succitato prot. n. 2025/6659 del 16/06/2025, hanno condotto al seguente esito:

- La Commissione Giudicatrice, in relazione alla concessione demaniale marittima individuata con la sigla CDM_A nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina, ha formulato proposta di assegnazione provvisoria a favore della **R.T.I. già costituito** tra la **Mandataria Soc. CAMPEGGIO IL GINEPRINO S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani snc, C.F. e P.IVA 00723440491, legalmente rappresentata dal Sig. Valori Roberto e la **Mandante Soc. CAMPEGGIO DEL FORTE S.r.l.**, con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020, Via dei Platani n. 58, C.F. e P.IVA 00205970494, legalmente rappresentata dal Sig. Querci Luca, con il punteggio totale pari a **92,700**;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., recante il Codice degli Appalti Pubblici;
- la normativa vigente in materia di Concessioni demaniali marittime;

VISTI altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di Organizzazione del Comune di Bibbona nella parte relativa alle funzioni dei titolari di Posizione Organizzativa (ora di Elevata Qualificazione);

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 11.06.2024, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, Ing. Serena Talamucci, la titolarità di Elevata Qualificazione, e quindi l'incarico di Responsabile dell'Area 3 - Area Tecnica e SUAP, con le attribuzioni di competenze e responsabilità riportate nel provvedimento stesso;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile di Area competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, neppure potenziale, ai sensi dell'art.6-bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

PER quanto sopra;

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione demaniale marittima con finalità turistico – ricreativa, individuata con la sigla **“CDM_A”** nel P.A.A.B.M. del Comune di Bibbona, che la Sig.ra Roberta Menghi, in qualità di Segretario Verbalizzante, ha provveduto a depositare in atti del Servizio Demanio marittimo con nota prot. n. 2025/6659 del 16/06/2025, così predisposti:
 - Verbale del Seggio di Gara n. 1 del 21/05/2025 (in seduta pubblica);
 - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 05/06/2025 (in seduta pubblica);
 - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 05/06/2025 (in seduta riservata);
 - Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 11/06/2025 (in seduta pubblica);
3. **Di disporre** che l'aggiudicazione della concessione demaniale marittima di che trattasi, sarà effettuata con successivo provvedimento della sottoscritta secondo le risultanze dei suddetti verbali di gara;



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

4. **Di pubblicare** la presente determinazione sul sito istituzionale di questo Ente, in “Amministrazione Trasparente”, nell’apposita sezione dedicata;
5. **Di dare atto** della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA RESPONSABILE AREA 3
Area Tecnica e SUAP
Ing. Serena Talamucci