



Prot. n. 2026/7157

Bibbona, data come da pubblicazione
A chiunque abbia interesse

**AVVISO
DI PUBBLICA ESTRAZIONE**

per individuazione professionista/i
per la redazione della perizia di stima ex art. 4 comma 9, della Legge 5 agosto 2022, n. 118
come modificata dal D.L. n. 131 del 16/09/2024 convertito con modificazioni
dalla Legge 14 novembre 2024, n. 166

LA RESPONSABILE AREA 3 – AREA TECNICA E SUAP

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 172 del 16/12/2025 ad oggetto: “Indirizzi e determinazioni riguardo alcune Concessioni demaniali marittime con finalità turistico – ricreative e sportive interessanti il Comune di Bibbona”, in particolare, è stato stabilito di avviare nel corso dell’anno 2026 le procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione delle concessioni demaniali marittime contraddistinte con le sigle CDM – 1 e CDL – 1, CDM – 2, CDM – 3, CDM – 4 e CDL – 4, CDM – 5, CDM – 6, CDM – 8, CDM – 9, CDM – 10 e CDL – 10, CDM – 11, CDM – 12, CDM – 13, CDM – 14, CDM – 15 e CDL – 15 nel Piano Attuativo delle Aree per la Balneazione Marina del Comune di Bibbona;
- con la medesima deliberazione è stato rinviato ad un successivo provvedimento la definizione dei principi e criteri per l’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica da intraprendere per le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e sportive da assegnare;
- con provvedimento n. 377 del 26/06/2026 adottato dalla sottoscritta Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP sono state determinate e disciplinate le attività propedeutiche all’avvio delle procedure ad evidenza pubblica come sopra indicate, ed approvato in schema il presente avviso pubblico, dando atto tuttavia che la definizione dei principi e criteri per l’espletamento delle gare è comunque opportuno rinviarla ad una fase più avanzata del procedimento;

Dato atto che:

- ad oggi non risulta ancora adottato il decreto ministeriale relativo ai criteri per il calcolo dell’indennizzo;
- l’indennizzo costituisce elemento essenziale al fine di espletare e/o concludere le procedure di affidamento garantendo un adeguato confronto concorrenziale che risponda ai principi di trasparenza e massima partecipazione;



- il comma 9 dell'art. 4 della Legge 5 agosto 2022, n. 118, come modificata dal D.L. n. 131 del 16/09/2024 convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024, n. 166, dispone che l'indennizzo di cui sopra sia determinato con *“perizia acquisita dall'ente concedente prima della pubblicazione del bando di gara, rilasciata in forma asseverata e con esplicita dichiarazione di responsabilità da parte di un professionista ovvero di un collegio di professionisti nominati dal medesimo ente concedente tra cinque nominativi indicati dal Presidente del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili”* e che le spese della perizia sono a carico del concessionario uscente;
- questa Area 3 – Area Tecnica e SUAP, Ufficio Demanio Marittimo, ha già richiesto ed ottenuto, come da normativa nazionale vigente, un numero adeguato di nominativi di professionisti indicati dal Presidente del Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;
- i suddetti professionisti, in numero sufficiente, hanno dichiarato la loro disponibilità all'assunzione dell'incarico di quantificazione degli indennizzi per i concessionari uscenti;
- questo Ente deve avviare una pluralità di procedimenti ad evidenza pubblica, tesi all'assegnazione delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico – ricreative e sportive in scadenza nel Comune di Bibbona; in particolare, ad oggi, dovranno prendere avvio n. 14 procedure di gara;

Vista la nota dell'Area 3 – Area Tecnica e SUAP Prot. n. 2026/6405 del 15/06/2026, inviata ai concessionari uscenti, con la quale è stata richiesta la manifestazione di interesse per la quantificazione dell'indennizzo ai sensi dell'art. 4, comma 9, della Legge 5 agosto 2022, n. 118, come modificata dal D.L. n. 131 del 16/09/2024 convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024, n. 166;

Visto l'esito della richiesta di manifestazione di interesse suddetta, che ha condotto al seguente risultato:

- la Sig.ra Liliana Agnoletti, titolare della concessione demaniale marittima n. 03/05, con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 22/06/2026, al prot. n. 2026/6641, ha manifestato l'intenzione di avvalersi della procedura di quantificazione dell'indennizzo di cui trattasi;
- la Dott.ssa Mina Massei, in qualità di Direttrice dell'Azienda Speciale Pluriservizi Bibbona A.S.BI., titolare della concessione demaniale marittima n. 12/05, con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 25/06/2026, al prot. n. 2026/6795, ha manifestato l'intenzione di avvalersi della procedura di quantificazione dell'indennizzo di cui trattasi;
- il Sig. Claudio Benucci, in qualità di legale rappresentante della Soc. Jolly Beach di Benucci Claudio & C S.n.c., titolare della concessione demaniale marittima n. 05/05, con nota acquisita agli atti di questo Ente in data 03/07/2026, al prot. n. 2026/7109, ha manifestato l'intenzione di avvalersi della procedura di quantificazione dell'indennizzo di cui trattasi;

Accertato che gli altri concessionari interpellati, hanno ritenuto di non avvalersi di tale procedura;

Ritenuto pertanto necessario, per ciascun concessionario che ha manifestato l'intenzione di avvalersi della procedura di quantificazione dell'indennizzo suddetta, come da elenco allegato al presente avviso di cui costituisce parte integrante, individuare il professionista che redigerà la perizia relativa al calcolo dell'indennizzo in favore del concessionario uscente;



Considerato che l'individuazione dei professionisti da incaricare (a cura e spese dei concessionari uscenti) avverrà mediante pubblica estrazione tra i 19 (diciannove) nominativi di dottori commercialisti che si sono resi disponibili, procedendo all'abbinamento per sorteggio con i concessionari uscenti che hanno manifestato la volontà di aderire alla presente procedura, così da attribuire un esperto per ciascun concessionario;

Stante quanto sopra,

INVITA

tutti coloro che ne abbiano interesse

a partecipare alla pubblica estrazione, finalizzata all'individuazione dei professionisti da incaricare (a cura e spese dei concessionari uscenti) - tra i 19 diciannove nominativi trasmessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili che hanno dichiarato la disponibilità ad accettare l'incarico, procedendo all'abbinamento per sorteggio con i concessionari uscenti che hanno manifestato la volontà di aderire alla procedura di quantificazione dell'indennizzo di cui trattasi, così da attribuire un esperto per ciascun concessionario;

ED AVVISA CHE

l'abbinamento dei concessionari uscenti ai professionisti avverrà tramite estrazione manuale per sorteggio; l'estrazione si terrà in seduta pubblica nella sede del Comune di Bibbona, Piazza C. Colombo n. 1, presso la sala consiliare il giorno **MARTEDÌ 07 LUGLIO 2026 alle ore 10:00**.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio *online* dell'Ente, oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale.

Gli esiti del sorteggio saranno comunicati mediante apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio *online* dell'Ente per 30 (trenta) giorni consecutivi, oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale.

ST/rm

La Responsabile Area 3 – Area Tecnica e SUAP
Ing. Serena Talamucci
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Allegato: Elenco concessionari uscenti oggetto di sorteggio pubblico