



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/11/2024** (punto N 37)

Delibera N 1352 del 18/11/2024

*Proponente*

STEFANO CIUOFFO  
LEONARDO MARRAS  
DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Francesca BARUCCI

*Direttore* Paolo PANTULIANO

*Oggetto:*

Approvazione di modulistica unificata e standardizzata in materia di locazioni brevi/turistiche in forma imprenditoriale a norma della legge regionale 11 novembre 2022 n. 38

*Presenti*

Eugenio GIANI	Stefania SACCARDI	Stefano BACCELLI
Simone BEZZINI	Stefano CIUOFFO	Leonardo MARRAS
Monia MONNI	Alessandra NARDINI	Serena SPINELLI

*ALLEGATI N°1*

*ALLEGATI*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	SCIA Locazioni brevi-turistiche

*STRUTTURE INTERESSATE*

<i>Denominazione</i> DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE
--

*Allegati n. 1*

A

*SCIA Locazioni brevi-turistiche*

*2cf6d6e1430164ced8b21efc49aea17c2cf28b0dba3004de7de4fff9d1ae95bf*

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il d.l 18 ottobre 2023 , n. 145 “Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili.” (convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191) il quale all’art. 13 ter, comma 8 dispone che l’esercizio dell’attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell’articolo 4 del d.l. 24 aprile 2017, n. 50 (convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96) in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell’articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, sia soggetto al regime amministrativo di SCIA da presentare al SUAP del comune nel cui territorio è svolta l’attività;

VISTO il Decreto del Ministero del Turismo del 06 giugno 2024 (prot. 16726/24) recante “Disposizioni applicative per l’individuazione delle modalità di interoperabilità tra la banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche di cui all’articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e le banche dati regionali e delle Province autonome delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche”;

VISTO l’avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Parte Seconda, N. 103 del 3 settembre 2024, concernente l’entrata in funzione – a partire dalla data di pubblicazione dell’avviso medesimo - della Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche, nonché del portale telematico (BDSR) del Ministero del turismo per l’assegnazione del Codice Identificativo Nazionale (CIN) alle suddette unità immobiliari e strutture;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 15 dell’art. 13 ter del d.l. n. 145/2023 le disposizioni dell’art. 13 ter medesimo si applicano decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sopra citato (2 novembre 2024) e che pertanto - a partire da tale termine - chiunque, direttamente o tramite intermediario, eserciti un’attività di locazione breve/turistica in forma imprenditoriale è soggetto all’obbligo di presentazione della SCIA al SUAP del comune nel cui territorio è svolta l’attività;

VISTA la legge regionale 11 novembre 2022 n. 38 “Disposizioni per favorire la definizione di modulistica unificata e standardizzata e per la semplificazione di procedimenti in materie di competenza regionale. Modifiche alla l.r. 32/2002, alla l.r. 39/2005 e alla l.r. 65/2014” che al Capo II definisce le modalità per la standardizzazione a livello regionale della modulistica per la presentazione agli enti locali di istanze, segnalazioni e comunicazioni che non rientrano tra quelle oggetto di standardizzazione a livello nazionale ai sensi della normativa statale vigente;

CONSIDERATO che la standardizzazione della modulistica è uno degli strumenti più efficaci per la riduzione degli oneri amministrativi a carico di cittadini e imprese e che, non essendo stata ancora completata la standardizzazione a livello nazionale della modulistica in materia di locazioni brevi/turistiche, è opportuno uniformare a livello regionale il seguente modulo non ricompreso tra quelli coperti da Accordo in Conferenza unificata:

- modulo di SCIA per locazione turistica e/o breve in forma imprenditoriale;

VISTI il Programma regionale di sviluppo 2021-2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023 e il Documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2024, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 60 del 27 luglio 2023;

VISTE le note di aggiornamento al DEFER 2024, approvate con deliberazione del Consiglio regionale n. 91 del 21 dicembre 2023 e n. 74 del 2 ottobre 2024, con particolare riferimento al progetto regionale 1 "Digitalizzazione, semplificazione e innovazione del sistema toscano" il quale individua come priorità di intervento la standardizzazione a livello regionale della modulistica locale non oggetto di Accordo a livello nazionale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della l.r. n. 38/2022 occorre procedere all'approvazione del suddetto modulo unico regionale di SCIA con deliberazione della Giunta regionale, previa intesa con le associazioni degli Enti locali interessate conseguita al Tavolo di concertazione istituzionale di cui all'articolo 4 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68;

VISTI in particolare gli articoli 3, 4 e 5 della l.r. n. 38/2022 concernenti le modalità di modifica della modulistica standardizzata, i termini di pubblicazione da parte degli Enti locali sui propri siti istituzionali, nonché il monitoraggio e l'esercizio dei poteri sostitutivi da parte della Regione;

RITENUTO opportuno prevedere modalità di aggiornamento del modulo unico di SCIA di locazione breve o turistica a fronte di modifiche normative della disciplina statale o regionale di riferimento in analogia a quanto disposto per la modulistica unica regionale adottata finora;

CONSIDERATA la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

CONSIDERATO che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità di cui alla DGR 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

VISTO il parere del CD del 7 novembre 2024;

VISTA l'intesa tra la Giunta regionale e le associazioni degli Enti locali interessate, conseguita al Tavolo di concertazione istituzionale del 14 novembre 2024;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

1. È approvato il seguente modulo unico regionale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - SCIA per locazione turistica e/o breve in forma imprenditoriale di cui all'Allegato A alla presente deliberazione;
2. Gli enti locali interessati provvedono entro sette giorni dalla lettera di trasmissione del presente atto alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del modulo unico regionale di cui al punto 1 e alla contestuale rimozione dell'eventuale modulistica non più conforme, dandone comunicazione al Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale;
3. Agli aggiornamenti della modulistica di cui al punto 1, si provvede a norma dell'articolo 3 della l.r. n. 38/2022; se la modifica consiste nella sola correzione di errori materiali o nell'aggiornamento di riferimenti normativi, ad essa si può provvedere con decreto del dirigente del Settore "Affari istituzionali e autonomie locali cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale", previa acquisizione del parere favorevole della struttura competente per la singola materia.
4. La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione del modulo unico regionale di cui alla presente deliberazione sarà effettuata nell'ambito del primo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024 dopo la pubblicazione della presente deliberazione.
5. Il Settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione provvede all'inserimento del modulo unico regionale nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso

il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 2.

6. La presente deliberazione è trasmessa, a cura del Settore “Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale”, ai Comuni, alle Unioni di Comuni e all’Anci Toscana.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell’art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Dirigente  
FRANCESCA BARUCCI

Il Direttore  
ALBINO CAPORALE

Il Direttore Generale  
PAOLO PANTULIANO