



Comune di Bibbona

AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' AFFITTO DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO

Il Comune di Bibbona, in esecuzione della Delibera Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 intende avviare una indagine esplorativa di mercato preordinata all' affitto di un immobile, nel Comune di Bibbona, da adibire a "magazzino comunale".

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce soltanto un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di acquisto saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche/giuridiche che non si trovino in situazioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DA ACQUISTARE

L'immobile oggetto della presente procedura potrà rientrare in una delle seguenti fattispecie:

1. di nuova costruzione;
2. esistente, fruibile senza necessità di ristrutturazione.

L'ubicazione dell'immobile dovrà essere **entro la distanza massima di 5 km in linea d'aria dalla Sede Comunale, posta in Piazza C. Colombo a Bibbona.**

Requisiti tecnico-dimensionali

L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso a magazzino e/o fondo commerciale
- superficie utile tra 300 e 500 mq
- accesso indipendente
- servizi igienici minimi
- disponibilità di parcheggio in prossimità
- Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, e in particolare, regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente
- dotato dei necessari atti autorizzativi, nulla-osta e certificazioni sia strutturali che impiantistici.



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111 Fax 0586/670363

www.comune.bibbona.li.it





Comune di Bibbona

Altri requisiti tecnici:

L'immobile dovrà presentare i seguenti requisiti:

- essere censito al catasto fabbricati con la destinazione d'uso richiesta
- essere inserito in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria
- non essere stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati
- libero da persone e cose, in possesso di agibilità e dei certificati previsti dalla vigente normativa in materia impiantistica con impianti dotati di allacci alle reti pubbliche
- non essere gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimenti, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura, o specie derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es: usufrutto, diritto di abitazione) al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita
- essere allacciato ai pubblici servizi (acqua, gas, energia elettrica, fognatura)
- essere dotato di impianto di illuminazione interna
- essere rispondente alla normativa sismica vigente al momento della sua realizzazione.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il soggetto interessato dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, **entro le ore 12,00 del 30/09/2025**, a mezzo PEC all'indirizzo comune.bibbona@pec.it, con l'oggetto: **"Manifestazione di interesse finalizzata all' affitto di un immobile ad uso magazzino"**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere la documentazione di seguito specificata, mediante compilazione dell'Allegato A:

- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e/o atti di notorietà finalizzata alla presentazione della manifestazione di interesse corredata della copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
- proposta descrittiva dell'Immobile (breve descrizione e compilazione delle tabelle contenute nell'allegato A);
- allegati richiesti (visura catastale).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il responsabile Area3, ing. Serena Talamucci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Bibbona dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di essi non sarà possibile dare corso al procedimento in oggetto e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. I dati conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Bibbona; e-mail: dpo@comune.bibbona.li.it



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111 Fax 0586/670363

www.comune.bibbona.li.it





Comune di Bibbona

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.bibbona.li.it, accedendo alla sezione "privacy".

RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione e sulla presente procedura, potranno essere richieste esclusivamente per iscritto, agli indirizzi di posta elettronica di seguito riportati:

Responsabile Area 3: s.talamucci@comune.bibbona.li.it

Le risposte ai suddetti quesiti verranno rese pubbliche, in forma anonima, sul proprio sito internet: www.comune.bibbona.li.it alla voce : Trasparenza/Bandi di gara e contratti/Avvisi Pubblici.

Costituisce onere dei soggetti interessati a partecipare alla procedura verificare la pubblicazione dei chiarimenti. L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto, sarà altresì notificata, come avviso, all'indirizzo posta elettronica certificata dell'operatore che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati presenti nella richiesta. Le precisazioni ed i chiarimenti pubblicati, anche su iniziativa dell'Ente concedente, costituiranno chiarimento del presente avviso.

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Bibbona.

La Responsabile Area 3 – Tecnica – SUAP
Ing. Serena Talamucci



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111 Fax 0586/670363

www.comune.bibbona.li.it

