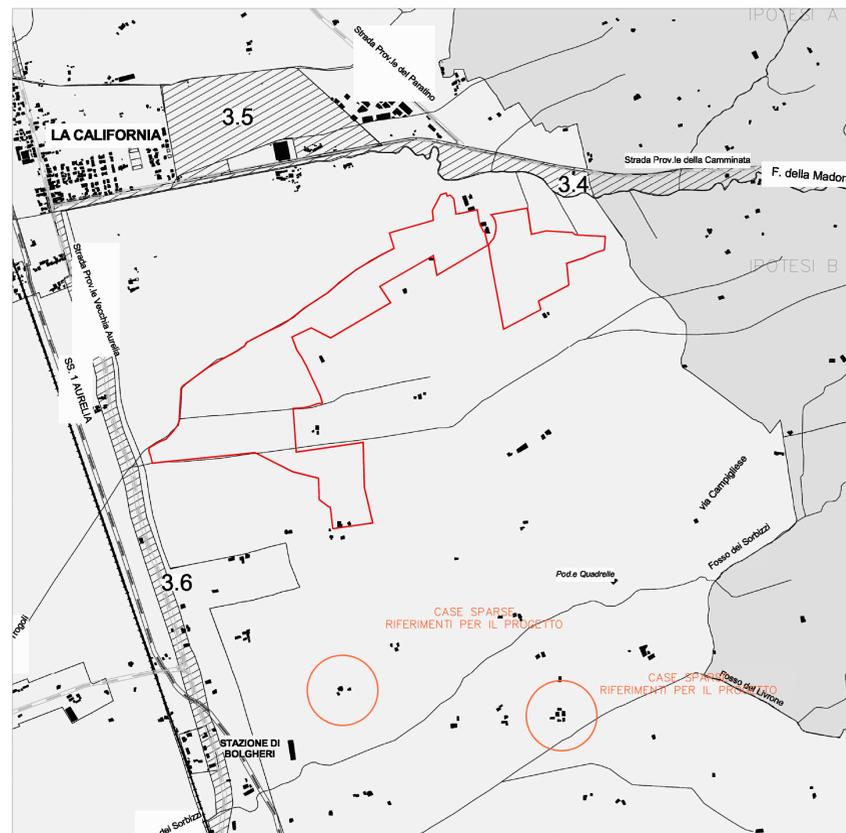
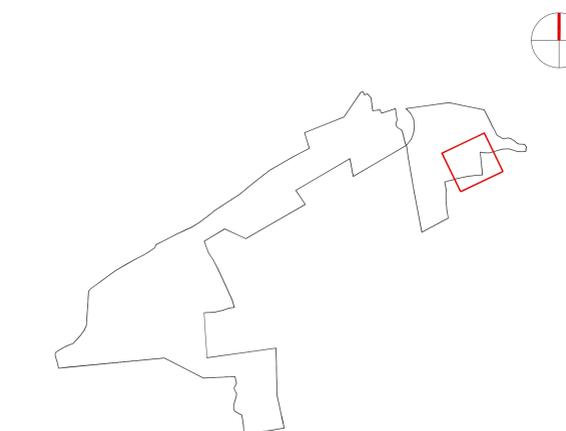
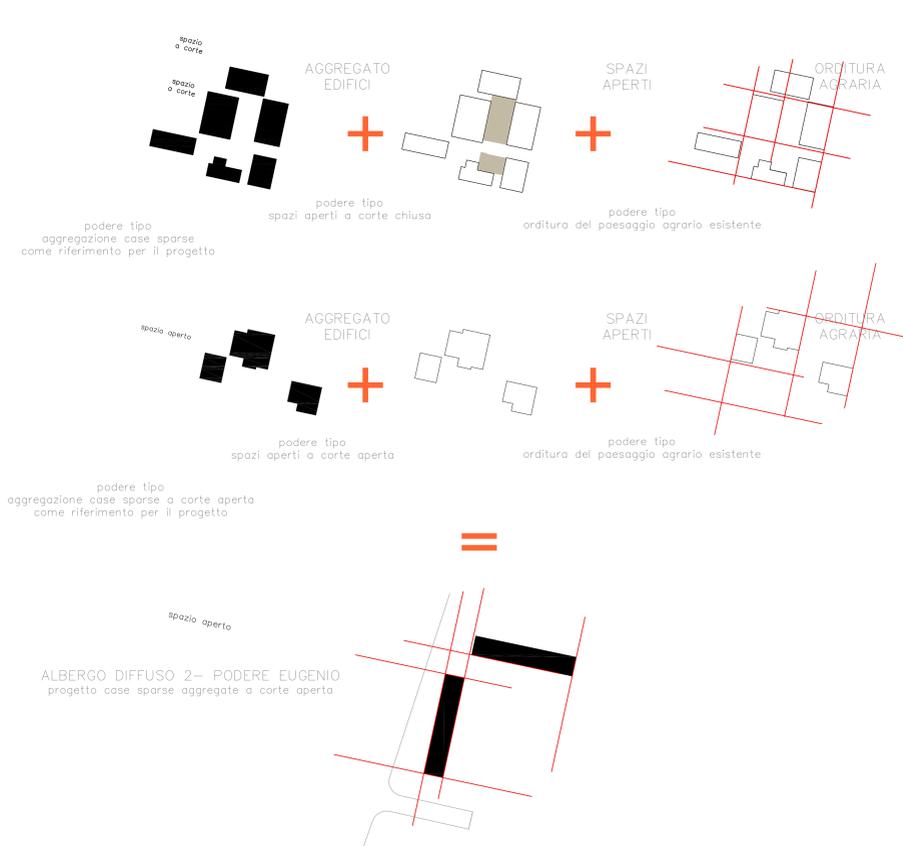


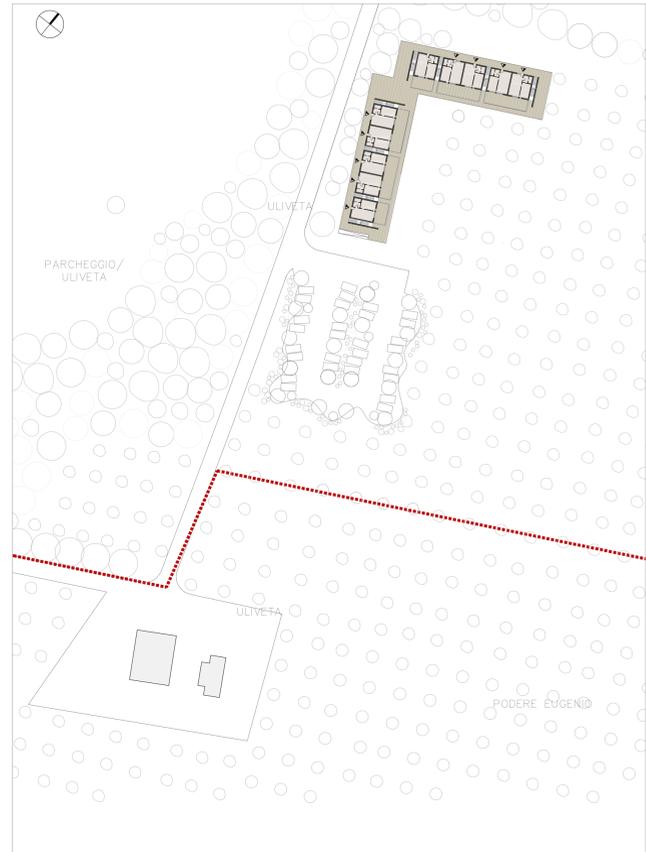
RIFERIMENTI per il PROGETTO architettonico:
edifici podere Calcinaiola



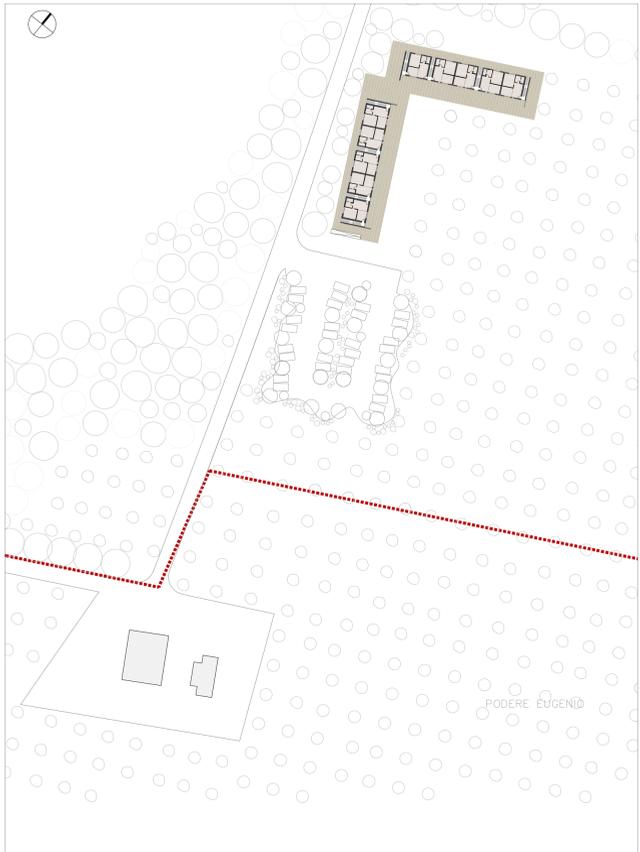
IL PODERE TIPO A CASE SPARSE AGGREGATE (estratto di tav. 1.0 del Piano Strutturale Comune di Bibbona)



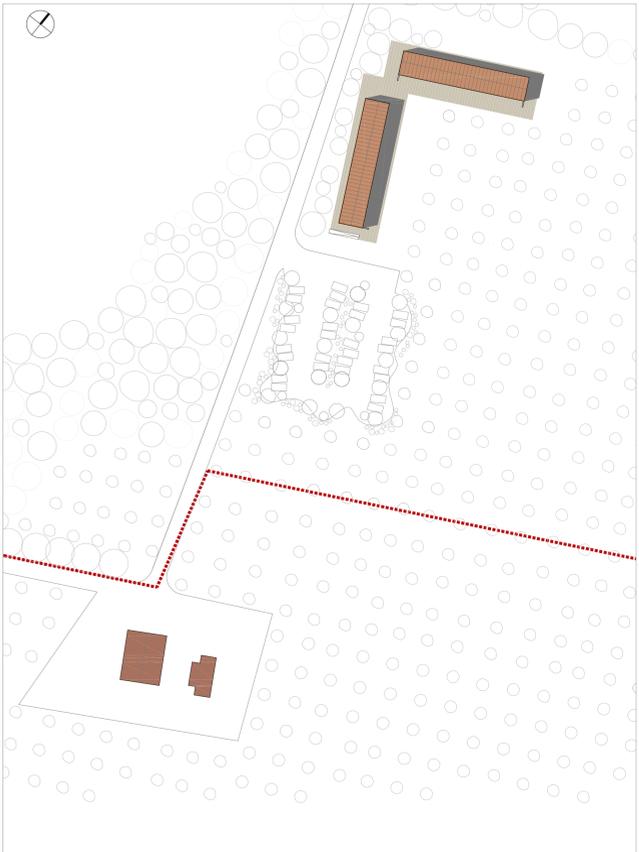
NOTA: Nel rispetto della Legge regionale 42, si prevede che massimo il 40% delle unità abitative rispetto alla capacità ricettiva complessiva abbia servizio autonomo di angolo cottura.
125 CAMERE x 40% = 50 UNITA' ABITATIVE
In progetto abbiamo 42 unità abitative con angolo cottura, ovvero:
22 nelle Case sparse 1 - Podere Calcinaiola e
20 nelle Case sparse 2 - Podere Eugenio) < 50



PLANIMETRIA piano terra scala 1:1000



PLANIMETRIA piano primo scala 1:1000



PLANIMETRIA piano copertura scala 1:1000



COMUNE DI BIBBONA
Prov. - Livorno -

Equipe di progettazione

- **Progettazione architettonica**
Arch. Pierniggiorgio de Flumeri
Arch. Maurizio Ori
- **Progettazione paesaggistica e ambientale**
Arch. Maurizio Ori
- **Progettazione infrastrutturale**
Ing. Luciano Lorenzini

Il coordinatore generale
arch. Pierniggiorgio de Flumeri

I committenti
soc. Play & Sun S.r.l.

Collaboratori in fase di progettazione

- **Golf Course Architect** Dott. Luigi Rota Caremoli
- **Progettazione Impianti** Ing. Roberto Faletti
- **Geologo** Dott. Gianfranco Ruffini

OGGETTO : CASE SPARSE 2 - PODERE EUGENIO - (ALBERGO) (Piante - Tipologie)

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Arch. Pierniggiorgio de Flumeri
Arch. Maurizio Ori
Ing. Luciano Lorenzini

dicembre 2013
febbraio 2014
novembre 2014

Modifiche parziali a seguito degli indirizzi espressi dalla Sovrintendenza nel corso della conferenza dei servizi del 29.07.2014.

completato titolo
titolo

11a

Riqualificazione ambientale in ambito turistico denominata "Golf Costa degli Etruschi"

Il presente edificio è protetto come monumento storico-artistico.