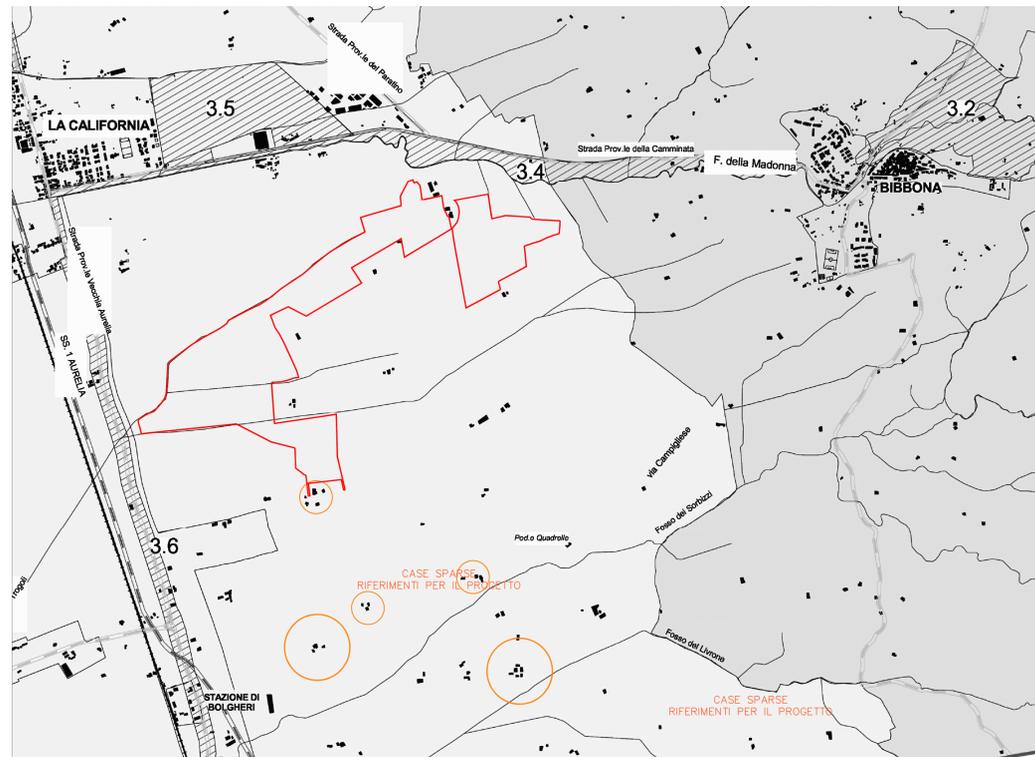


RIFERIMENTI per il PROGETTO architettonico:  
edifici podere Calcinaiola



IL PODERE TIPO A CASE SPARSE AGGREGATE (estratto di tav.1.0 del Piano Strutturale\_Comune di Bibbona)

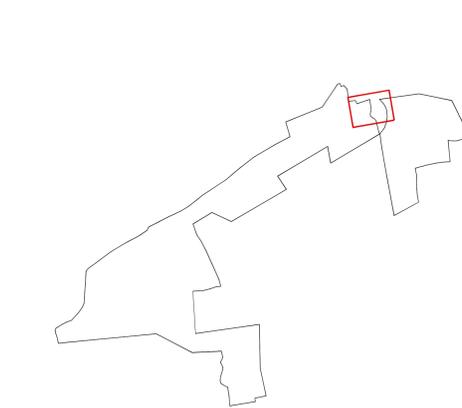
IPOTESI A



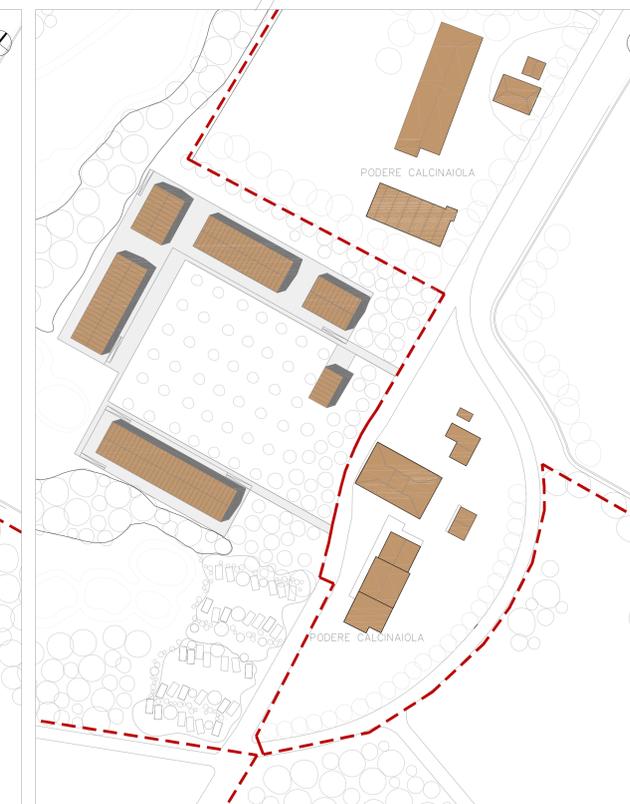
IPOTESI B



CASE SPARSE 1-PODERE CALCINAIOIA  
progetto case sparse aggregate a corte semi-aperta



NOTA: Nel rispetto della Legge regionale 42, si prevede che massimo il 40% delle unità abitative rispetto alla capacità ricettiva complessiva abbia servizio autonomo di angolo cottura.  
125 CAMERE x 40% = 50 UNITA' ABITATIVE  
In progetto abbiamo 44 unità abitative con angolo cottura, ovvero:  
22 nell'Albergo diffuso 1-Podere Calcinaiola e 20 nell'Albergo diffuso 2-Podere Eugenio) < 50



COMUNE DI BIBBONA

**COMUNE DI BIBBONA**  
Prov. - Livorno -

**Riqualificazione ambientale in ambito turistico denominata "Golf Costa degli Etruschi"**

**Equipe di progettazione**

- Progettazione architettonica  
Arch. Piergiorgio de Flumeri  
Arch. Maurizio Ori
- Progettazione paesaggistica e ambientale  
Arch. Maurizio Ori
- Progettazione infrastrutturale  
Ing. Luciano Lorenzini

**Il coordinatore generale**  
arch. Piergiorgio de Flumeri

**I committenti**  
soc. Play & Sun S.r.l.

**Collaboratori in fase di progettazione**

- Golf Course Architect: Dott. Luigi Rota Caremoli
- Progettazione Impianti: Ing. Roberto Faletti
- Geologo: Dott. Gianfranco Ruffini

**OGGETTO** : CASE SPARSE 1-PODERE CALCINAIOIA: SCHEMI INSEDIATIVI E PLANIMETRIE LIVELLI

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

Arch. Piergiorgio de Flumeri  
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 413 con studio in Bergamo e sede operativa in Calabocorte (LC) viale G. Marconi, 1 tel. 0341.630800 mail: piergiorgio.deflumeri@gmail.com

Arch. Maurizio Ori  
OHA(D)Arlenti srl Passaggio e Architettura  
via Pallavicino 1, 26100 CREMONA  
T: +39 0372 23816 F: +39 0372 24156  
mail: maurizio@oristudio.com www.oristudio.com

Ing. Luciano Lorenzini  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 582 con studio in Cetina (LI) via Pasubio 26/A tel. 0566-682241 mail: info@inglorrenzini.it

data: dicembre 2013  
data: febbraio 2014  
data: novembre 2014

data: giugno 2015  
data: ottobre  
data: novembre 2014

scala: 1:1000

completato: no

10 ai