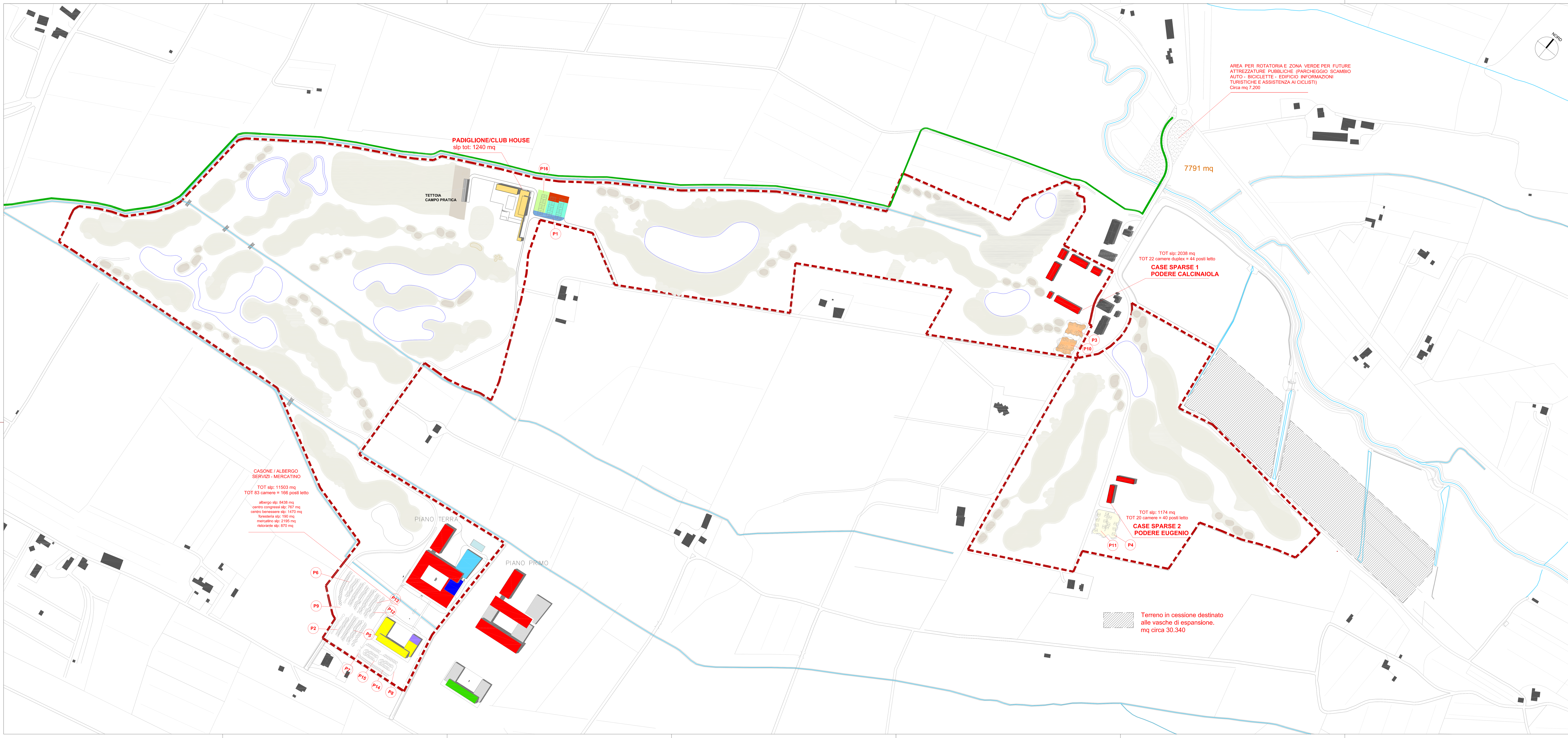




DESTINAZIONE D'USO	PARAMETRI STRUTTURALI E RELAZIONE UTOE (RU C.Bibbona) [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]	DATI PROGETTO IN PROGETTO IN VIA [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]	DATI PROGETTO IN PROGETTO IN VIA [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]
Area Intervento attigua	MAX 77103 mq	MAX 77103 mq	MAX 77103 mq
Struttura alberghiera	961.420000 mq	961.420000 mq	961.420000 mq
Centro congressi	250.000000 mq	250.000000 mq	250.000000 mq
Casa sparse 1 - Podere	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq
Casa sparse 2 - Podere	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq
Area complementi albergo	250.000000 mq	250.000000 mq	250.000000 mq
Centro congressi	250.000000 mq	250.000000 mq	250.000000 mq
Casa benessere	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq
Foresteria	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq
Area urbana	MAX 500.000000 mq	MAX 500.000000 mq	MAX 500.000000 mq
Foresteria - Podere	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq
Foresteria - Club House	500.000000 mq	500.000000 mq	500.000000 mq

N.B. Tutti i dati possono subire leggere modifiche in base a richieste di autorizzazione o costruite.

DESTINAZIONE D'USO	DATI URBANISTICI PARCHEGGIO PUBBLICO [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]	DATI DI PROGETTO PARCHEGGIO PUBBLICO [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]
P1	Padiglione / Club House	1240 mq x 10 mq = 12400 mq
P2	Casone / Albergo	961.420000 mq x 10 mq = 9614200 mq
P3	Casa sparse 1 - Podere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P4	Casa sparse 2 - Podere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P5	Centro congressi	250.000000 mq x 10 mq = 2500000 mq
P6	Centro benessere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P7	Foresteria	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P8	Mercatino - Ristorante	3000 mq x 10 mq = 30000 mq
TOTALE	77103 mq	77103000 mq

DESTINAZIONE D'USO	DATI URBANISTICI PARCHEGGIO PUBBLICO [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]	DATI DI PROGETTO PARCHEGGIO PUBBLICO [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2] [Art. 5 comma 2]
P10	Padiglione / Club House	1240 mq x 10 mq = 12400 mq
P11	Casone / Albergo	961.420000 mq x 10 mq = 9614200 mq
P12	Casa sparse 1 - Podere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P13	Casa sparse 2 - Podere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P14	Centro congressi	250.000000 mq x 10 mq = 2500000 mq
P15	Centro benessere	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P16	Foresteria	500.000000 mq x 10 mq = 5000000 mq
P17	Mercatino - Ristorante	3000 mq x 10 mq = 30000 mq
TOTALI	77103 mq	77103000 mq

N.B. Come da pronuncia positiva di "compatibilità ambientale" (VA) si è provveduto a ridurre le superfici destinate a parcheggio ed alle superfici degli edifici.

LEGENDA

Area entro di intervento
mq 77.100

Area esterne all'interno di progetto di
proprietà del soggetto attuatore per opere di
interventi agrari compensativi

Podere
esistenti

Parco pubblico e privato (vedi tabella)

Standard attività collettive e
verde pubblico (DM 1444/1968, art.5 comma 2)

Plata ciclo-pedonale

Albergo centrale

Albergo diffuso 1

Albergo diffuso 2

Foresteria

Centro benessere

Centro congressi

Club House

Mercatino

Ristorante

COMUNE DI BIBBONA
Prov. - Livorno -

Equipie di progettazione

- Progettazione architettonica
Arch. Piergiorgio de' Flumeri
Arch. Maurizio Ori

- Progettazione paesaggistica e ambientale
Arch. Maurizio Ori

- Progettazione infrastrutturale
Ing. Luciano Lorenzini

Il coordinatore generale
arch. Piergiorgio de' Flumeri

I committenti
soc. Play & Sun S.r.l.

Collaboratori in fase di progettazione

- Golf Course Architect
Dott. Luigi Rota Caremoli

- Progettazione Impianti
Ing. Roberto Faletti

- Geologo
Dott. Gianfranco Ruffini

OGGETTO

PERCORSO GOLF
PLANIVOLUMETRICO GENERALE E
TABELLA STANDARD URBANISTICO
(con ingombri, funzioni e quantità)

dicembre 2013
dicembre 2014
novembre 2014

1:2000

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Arch. Piergiorgio de' Flumeri
Via S. Maria, 100 - 50014 Bibbona (LI)
Tel. 0586.82241 - mail: piergiorgio.flumeri@gmail.com

Arch. Maurizio Ori
Via S. Maria, 100 - 50014 Bibbona (LI)
Tel. 0586.82241 - mail: maurizio.ori@studio.com

Ing. Luciano Lorenzini
Via S. Maria, 100 - 50014 Bibbona (LI)
Tel. 0586.82241 - mail: inglorenzini@studio.com

Modifiche parziali a seguito degli indirizzi espressi
dalla Soprintendenza nel corso della conferenza
dei servizi del 20/07/2014.

1:2000

P

06

Riqualificazione ambientale in ambito turistico denominata "Golf Costa degli Etruschi"