



# COMUNE DI BIBBONA

Prov. - Livorno -

## Equipe di progettazione

### - Progettazione architettonica

Arch. Piergiorgio de Flumeri

Arch. Maurizio Ori

### - Progettazione paesaggistica e ambientale

Arch. Maurizio Ori

### - Progettazione infrastrutturale

Ing. Luciano Lorenzini

## Collaboratori in fase di progettazione

- **Golf Course Architect** Dott. Luigi Rota Caremoli

- **Progettazione Impianti** Ing. Roberto Faletti

- **Geologo** Dott. Gianfranco Ruffini

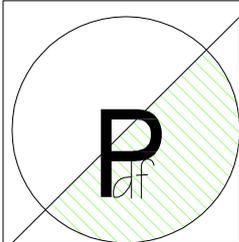
## Il coordinatore generale

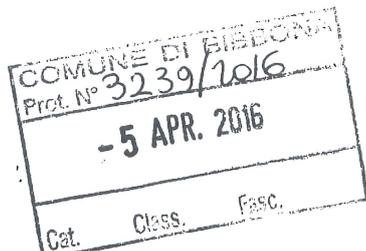
arch. Piergiorgio de Flumeri

## I committenti

soc. Play & Sun S.r.l.

**Riqualificazione ambientale in ambito turistico  
denominata "Golf Costa degli Etruschi"**

OGGETTO :	RELAZIONE RELATIVA AL VINCOLO ARCHEOLOGICO	data	agosto
		aprile 2016	agosto
		agg.	scala
<b>PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA</b>		agg.	
<b>Arch. Piergiorgio de Flumeri</b>	Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 419 con studio in Bergamo e sede operativa in Calolziocorte (LC) viale G.Marconi, 1 tel. 0341.630890 mail : piergiorgio.deflumeri@gmail.com	Modifiche parziali a seguito degli indirizzi espressi nel Verbale della Conferenza di Servizi tra Regione Toscana, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, Provincia di Livorno e Comune di Bibbona del 28.04.2015 a Firenze presso la Direzione Generale Governo del Territorio per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Attuativo	
<b>Arch. Maurizio Ori</b>	O+A Ori Arienti srl  Paesaggio e Architettura via Pallavicino 1, 26100 CREMONA T. +39 0372.23363 F. +39 037224156 mail : maurizio@oristudio.com www.oristudio.com		
<b>Ing. Luciano Lorenzini</b>	Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 582 con studio in Cecina (LI) via Pasubio 26/A tel. 0586.682241 mail : info@inglorenzini.it		
			complessivo tavole
			tavola
			<b>Allegato</b> <b>I</b>



05/04/2016

Spett.le Comune di Bibbona  
C.A. Edilizia privata

**Oggetto:** Relazione integrativa alla documentazione fornita a codesto spettabile Comune di Bibbona con lettera dello scrivente protocollata il 17/02/2016 prot. 1508.

In riferimento ai documenti da noi trasmessi con la lettera richiamata in oggetto si ritengono necessari per l'iter del Piano Attuativo "Golf costa degli Etruschi" i documenti di cui ai punti 1 e 2 di seguito descritti:

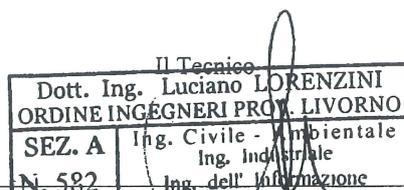
Punto 1: in riferimento a tale comunicazione si precisa che restano valide le tavole relative al vincolo archeologico riportato sulla cartografia di P.R.G. di vecchia stesura e di cui ne aggiungiamo altre due copie a firma dello scrivente Ing. Luciano Lorenzini.

Punto 2: si precisa inoltre, che si trasmettono anche altre due copie relative al vincolo archeologico così come riportato dal P.I.T. con georeferenziazione dalle quali si evince che l'area del comparto Golf costa degli Etruschi non risulta interessata da alcun vincolo di natura archeologico.

In aggiunta al completamento della documentazione di cui al punto 1 e 2 si allega, in triplice copia, una tavola del progetto del Golf costa degli Etruschi in scala 1:2000 denominata "P 05 in" dove si mette in evidenza il vincolo individuato dal P.R.G., così come riportato nella tavola descritta al punto 1 con la quale si evidenzia come le aree interessate dal vincolo archeologico non sono occupate da costruzioni edilizie di qualsiasi tipo e forma. Le aree oggetto di vincolo legate al vecchio strumento urbanistico sono interessate solamente da aree a verde sulle quali verranno effettuati lavori aventi tipologia agricola e per tanto ininfluenti ai fini archeologici.

Si precisa che la tavola relativa al P.I.T. che esclude la presenza del vincolo archeologico ha valenza urbanistica superiore alle previsioni del vecchio P.R.G. per tanto la Regione Toscana esclude il territorio del Golf costa degli Etruschi dal vincolo archeologico, non escludendo naturalmente il rispetto delle normative in materia di ritrovamento di reperti archeologici durante l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Golf costa degli Etruschi e di cui le vigenti normative ci impongono il rispetto.

Nel caso di eventuali ritrovamenti archeologici al di là delle rappresentazioni cartografiche, sarà nostra cura intervenire interessando e dando formale comunicazione dei ritrovamenti alla Soprintendenza Archeologica di Firenze competente territorialmente per la nostra area.



STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE LORENZINI ING. LUCIANO

VIA PASUBIO N. 26/A 57023 CECINA (LI) TEL. 0586/68.22.41

LORENZINI ING. LUCIANO LORENZINI ING. LAURA

TRIVERO ING. DANIELE LORENZINI AGR. LUISA

FAX 0586/1845159 E-MAIL - [lucianolorenzini@inglorenzini.it](mailto:lucianolorenzini@inglorenzini.it)

Nato a Cecina il 28/04/1946 C.F. : LRNLNCN46D28C415I PARTITA IVA 00274460492



Regione Toscana

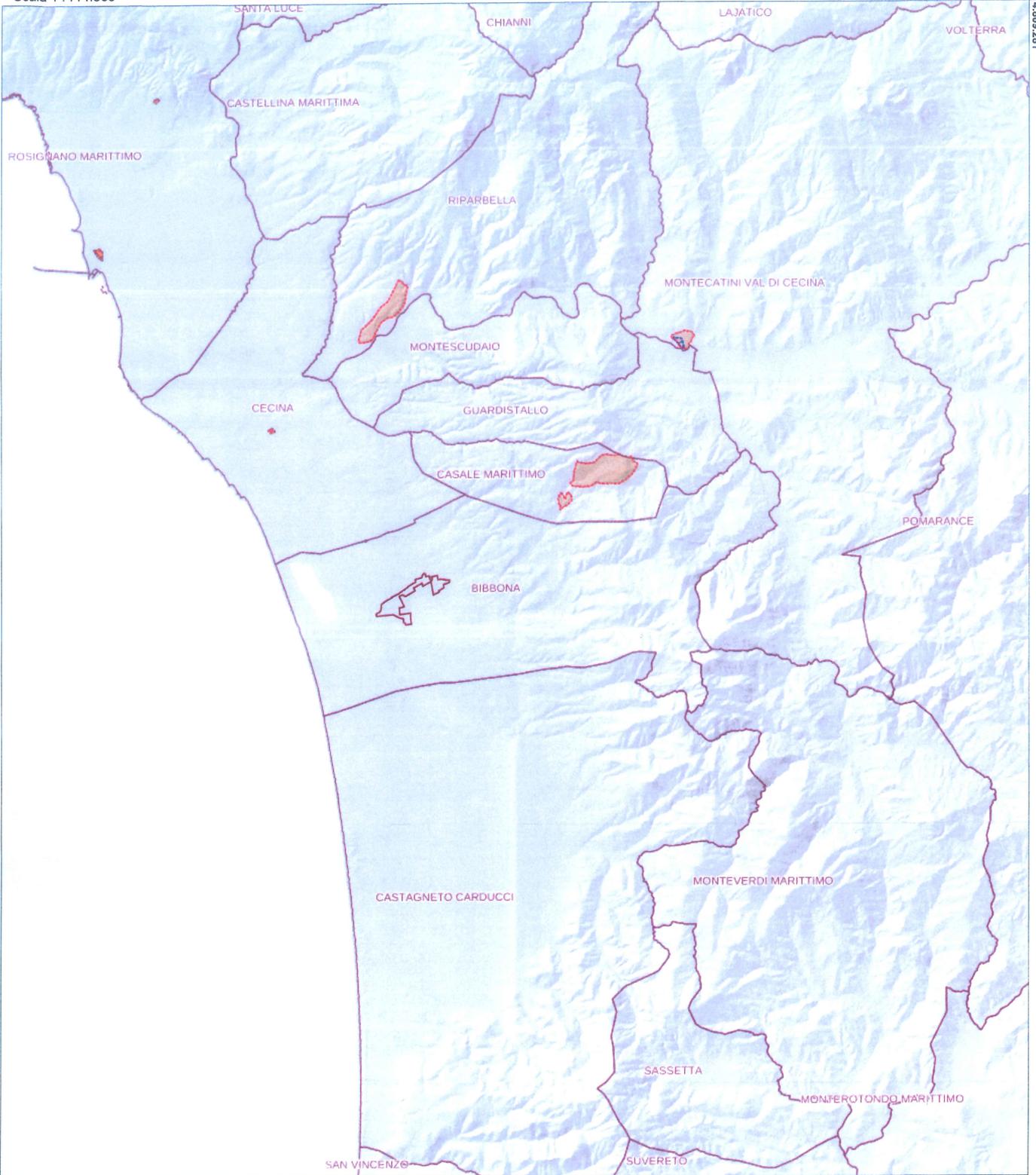


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

### Integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 114.565

645.207,9



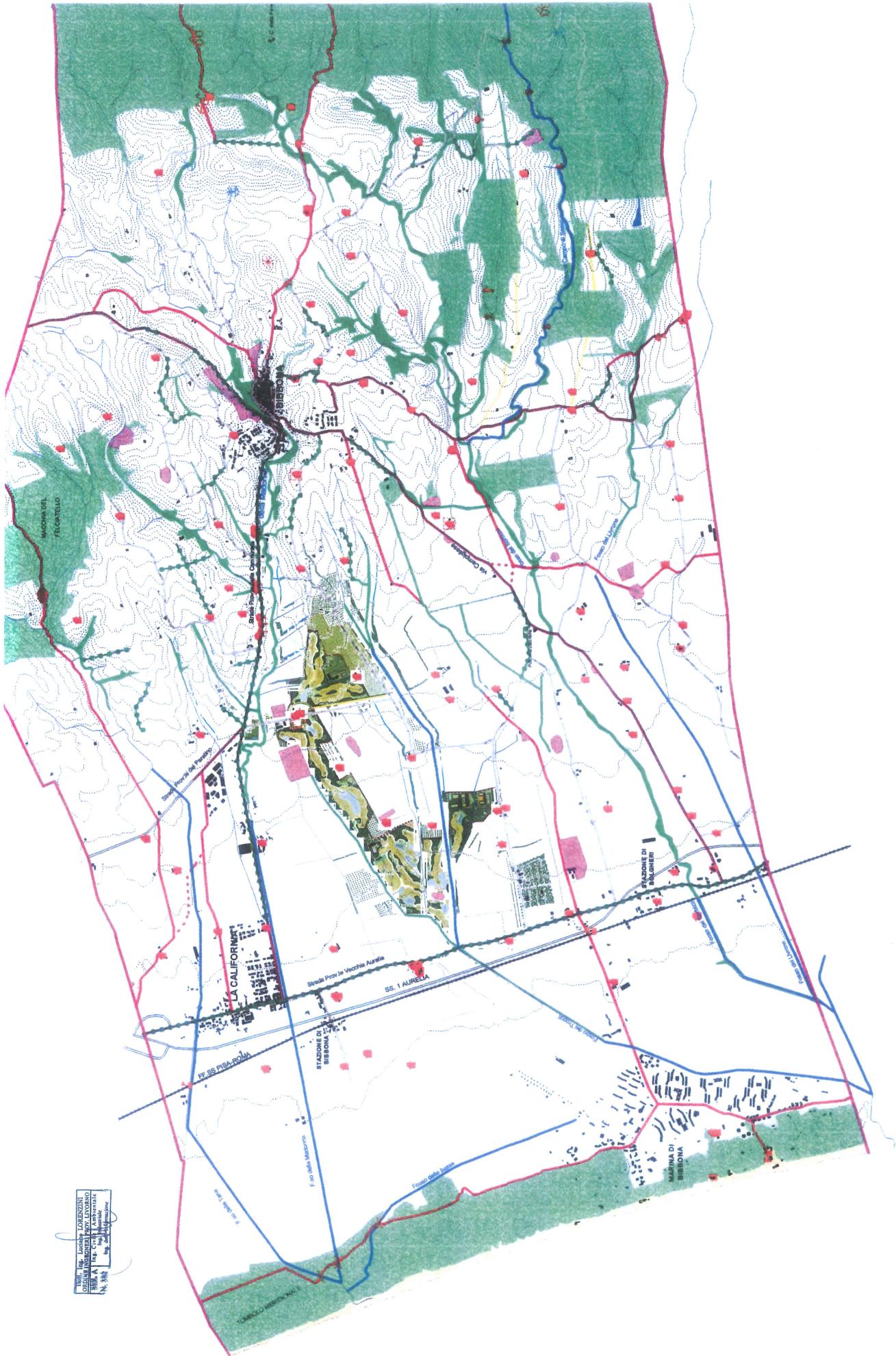
4.809.281

4.773.725

614.410,9

EPSG:25832

Vincolo archeologico comune di BIBBONA riportato sul PIT



MAPPA IN SCALA 1:50.000  
OGNUNO INDICAZIONE PROV. LIVORNO  
SIBBONA - MAGGIORE DI BIBBONA  
MAGGIORE DI SIBBONA  
MAGGIORE DI SIBBONA